



OBEC CHÝNĚ

Hlavní 200, Chýně, 253 03 Chýně

tel. 311 670 595, e-mail: ou@chyne.cz, www.chyne.cz

Na pozemku se nachází stávající garáž o velikosti 45 m², zpevněné plochy, oplocení pozemku do max. výšky 1800 mm, sjezd na pozemek.

O d ů v o d n ě n í :

Žádost o výjimku ze stavební uzávěry byla podána panem Ing. Štěpánem Vrbou, trvalým bytem (jmenem a příjmením), který je (jmenem a příjmením) uale jen „zadatel“, kteří mají (jmenem a příjmením) ve

Žádost byla dle správního řádu vyhodnocena jako podána řádně a úplná. Žádost byla podána ve vztahu k výše uvedenému vyjmutému pozemku a pro výše uvedený účel výjimky.

Opatření obecné povahy č. 1/2017, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, bylo v souladu se stavebním zákonem navrženo jako dočasné, a to do doby nahrazení stávajícího územního plánu novým územním plánem (nejpozději však do 31. 12. 2020). Územní opatření o stavební uzávěře bylo navrhováno pouze v nezbytném rozsahu.

Obec Chýně projednala na své schůzi Rady dne 22. 12. 2020 předloženou žádost a rozhodla usnesením č. 12/12/2020.

Ze strany radních bylo posuzováno, zda udělení výjimky ze stavební uzávěry ve vztahu k vyjmutému pozemku neohrožuje účel sledovaný Opatřením obecné povahy č. 1/2017, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře.

Dále bylo posuzováno, zda jsou splněny všechna hlediska pro udělení výjimky, a to zejména následující:

- v případě vyjmutých pozemků se nejedná o lokality zasahujících do významných krajinných prvků a do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), včetně regionálních a nadregionálních prvků vymezených v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje,
- účel výjimky je v souladu se stavem územního plánu obce, včetně jeho změn č. 1, 2 a č. 3, a s aktuálním stavem připravovaného nového územního plánu,
- účel výjimky je v souladu s (připravovanou) územní studií,
- účel výjimky je v souladu s architektonickými a urbanistickými hodnotami v území,
- účel výjimky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona,
- účel výjimky je v souladu s veřejnými zájmy na rozvoji území,
- účel výjimky je v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Předmětný pozemek parc. č. 166/102 v k.ú. Chýně dle územního plánu obce Chýně patří do oblasti s funkčním využitím „čistě obytné území“ s možnou zastavěností pozemku až do 30 %. Projekt dále respektuje požadavek obce na 2 parkovací stání na jednu bytovou jednotku a původní vjezdy zůstávají zachovány. Oplocení pozemku je do výšky 1,8 m.

Z uvedeného je zřejmé, že účel výjimky je v souladu se stavem územního plánu obce, včetně jeho změn č. 1, 2 a č. 3, a s aktuálním stavem připravovaného nového územního plánu, a také je v souladu s ostatními posuzovanými hledisky.

Ze strany dotčených orgánů nebyly stanoveny žádné podmínky.

Rada obce Chýně vyhodnotila předmětné území a možný vliv staveb na okolní nemovitosti. Povolněním výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky



OBEC CHÝNĚ

Hlavní 200, Chýně, 253 03 Chýně

tel. 311 670 595, e-mail: ou@chyne.cz, www.chyne.cz

či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Toto tvrzení Rada opírá o skutečnosti, které jsou uvedené v tomto odůvodnění a rozhodla tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Poučení

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení jeho vyhotovení žadateli. **Dle § 99 (3) stavebního zákona není proti tomuto rozhodnutí přípustné odvolání.**

Stavebníkovi se připomíná:

V území je nutno dodržet závazné regulativy podle závazné části územního plánu obce Chýně – obecně závazné vyhlášky z roku 2004.

Pro územní i stavební řízení je obec Chýně účastníkem řízení jako sousední vlastník a jako vlastník infrastruktury v obci.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí nebo stanoviska a vyjádření potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

V Chýni dne 6. 1. 2021

Mgr. Anna Chvojková v.r.
Starostka

Obdrží:

Ing. Štěpán Vrba

Lucie Vrbová

Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice