

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Helena Höchtbergerová

Tel: 220397151

E-mail: hochtbergerova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-03395/20-Hh

Č.j.: 03939/20/SÚ/HHö

Dle rozdělovníku

Datum: 8.4.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně

(dále jen "žadatel") podal dne 18.3.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**MŠ Chýně včetně souvisejících a podmiňujících staveb
(vodovodní, splašková a dešťová kanalizační přípojka, datová přípojka, připojení na síť
elektrické energie, oplocení, hřiště, zpevněné plochy)
ulice Ecksteinova a ulice Bolzanova**

na pozemku parc. č. 156/719, 156/720, 156/721, 156/722, 1598, 156/853, 1312, 554/4, 1125/2, 156/725 v katastrálním území Chýně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavbu o půdorysných rozměrech 21,225 x 20,18 s výstupkem na jižní straně o velikosti 3,935 x 6,150m
- bez podsklepení, dvě nadzemní podlaží
- zastavěná plocha 452m²
- výška stavby 6,784m
- lokálně zvýšena 8,284m (VZT jednotka na střeše)
- kapacita 100 dětí ve 4 třídách

- Oplocení - klasické poplastované drátěné pletivo o výšce max. 1,8m
- Vodovodní přípojka - potrubí PE100 SDR11 d63 o délce 6,7m ukončená ve vodoměrné šachtě
- Splašková kanalizační přípojka - PVC DN200 o délce 6,9m ukončena revizní šachtou DN 1000
- Dešťová kanalizační přípojka - PVC DN 200 o délce 5,2m ukončena revizní šachtou DN 1000, do přípojek zadržet přebytek z retenční nádrže - plastová prefabrikovaná jímka o objemu 20m³, akumulovaná dešťová voda bude použita prioritně pro zálivku
- Připojení na síť elektrické energie NN - na hranici pozemku pilířek s přípojkovou sítí a měřením
- Přípojka datové sítě - přípojku tvoří chránička HDPE o délce 101,3m
- Hřiště - plocha 21,2 x 21,15m, celkově 448,38 m² s mlatovým povrchem
- Zpevněné plochy - chodníky pro pěší s možností občasného pojezdu obsluhy školky. Provedeny ze zámkové dlažby od stávající komunikace Bolzanova (65,03m²) a na pozemku školky (287,56m²)
- Zařízení staveniště - na vlastním pozemku
-

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30 v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Höchtbergerová
referentka stavebního úřadu

schválil: Ing. Vojtěch Budil
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Chýně po dobu 30 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:
orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Příloha: Situační plán

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

OAKLAND TRADE a.s., IDDS: 8fuffwq

sídlo: Šlikova č.p. 403/16, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s., IDDS: v7w7azw

sídlo: Jeremiášova č.p. 2722/2b, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Účastníci s vlastnickými nebo jinými věcnými právy podle §144 správního řádu: (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 306/1, 156/893, 156/99, 156/98, 156/97, 156/96, 554/1, 166/148, 156/725, 1311, 1310, 1044, 1313, 156/724, 1111, 156/723, 1112, 1316, 156/852, 156/726 v katastrálním území Chýně

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

OÚP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4

sídlo: Velké Přílepy č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

ELDATA pražská s.r.o., IDDS: nve3ife

sídlo: Pražská č.p. 56, 252 16 Nučice

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov