

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Chýně konaného dne 21. 9. 2016

Přítomni: Mgr. Anna Chvojková, Ing. Petra Vacková, Mgr. Alena Mazzolini, Dr. rer. nat. Lukáš Palatinus, Mgr. Roman Pospiech, LL.M., Stanislav Barek, Vladimír Dočekal, Tomáš Janča

Nepřítomni: Mgr. Miroslav Sága MBA (omluven)

Hosté: 9 občanů

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starostky o činnosti obce
6. Schválení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Nová škola Chýně s přílehlou komunikací“ a zmocnění starostky obce k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem
7. Darovací smlouva společnosti Oakland Trade na pozemek parc. č. 156/6
8. Projektová dokumentace a žádost o dotaci na výstavbu vodojemu
9. Rozpočtové opatření č. 6
10. Rozdělení zůstatku roku 2015 do fondů ZŠ a MŠ Chýně
11. Žádost o dotaci na MMR na rekonstrukci komunikace v ul. Lomená
12. Prodej pozemků dle záměru obce Chýně ze dne 6. 9. 2016 parc. č. 252/130, 252/131, 252/132
13. Dotace obce Chýně pro rok 2016
14. Dar 2800 svazků knih od pana Jůzy
15. Diskuse
16. Závěr

### Průběh zasedání:

#### 1. Zahájení

Zasedání zahájila v 18,05 hod. starostka obce pí Chvojková a přivítala všechny přítomné; poté konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Dále starostka obce pí Chvojková seznámila přítomné občany s tím, že se nacházejí v budově (ul. Okružní 170 – pozn. zapisovatele), která v současné době bude sloužit žákům základní školy a poté např. spolkům, seniorům. Paní starostka sdělila, že budova byla postavená za 9 týdnů, po odstranění příček mohou v této budově vzniknout místnosti o ploše 85 m<sup>2</sup>, panely v místnosti jsou akustické. Zároveň poděkovala panu Pelnářovi (v jeho nepřítomnosti)

za dobře odvedenou práci na této stavbě.

## 2. Schválení programu

V bodu 2 programu starostka obce pí Chvojková přečetla navržený program jednání, přičemž zároveň navrhla, aby s ohledem na události posledních dní bylo do programu zařazeno hlasování o vyslovení důvěry zastupitelů směrem k paní starostce, a to pod bodem 6 programu s tím, že ostatní body budou posunuty (dohromady tedy bude 17 bodů programu). Jako důvod tohoto svého kroku paní starostka uvedla nedodržení finančního limitu pro stavbu školy tak, jak byl schválen v usnesení zastupitelstva obce Chýně č. 41/2015 ze dne 23. 12. 2015.

Zastupitelé pak 7 hlasy schválili navržený program jednání vč. nově zařazeného bodu.

## 3. Kontrola usnesení z minulého zasedání

V bodu 3 programu p. Berek seznámil přítomné se zprávou Kontrolního výboru z kontroly usnesení č. 1/8/2016, 2/8/2016, 3/8/2016, 4/8/2016, 5/8/2016 a 6/8/2016 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 3. 8. 2016.

Bylo konstatováno, že úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.

## 4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

V bodu 4 programu proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

- návrhová komise: p. Palatinus a p. Pospiech;
- ověřovatelé zápisu: pí Vacková a pí. Mazzolini.

### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce určuje návrhovateli usnesení Romana Pospiecha a Lukáše Palatinuse a ověřovateli zápisu Petru Vackovou a Alenu Mazzolini.***

***Hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0***

- ***Návrh byl přijat jako usnesení č. 1/9/2016.***

## 5. Zpráva starostky o činnosti obce

V bodu 5 starostka obce pí Chvojková uvedla ve zprávě starostky o činnosti obce následující:

- stav na účtu obce činí 5 005 900,60 Kč;
- je finalizováno připomínkové řízení dotčenými orgány ohledně točny u zastávky vlaku na Hájích (paní starostka předložila k nahlédnutí všem přítomným návrh projektu točny);
- dále je řešen se společností Filip dopravní s.r.o. časový harmonogram projektování naplánovaných cyklostezek, s tím, že byly schválené ty, které již v minulosti byly zaneseny do mapování cyklostezek, tzn., že v generelu Středočeského kraje je zanesena tzv. „severní“ a „jižní“ cyklostezka. Severní cyklostezka povede částí biokoridoru a navazuje na cestu pozemkových úprav. Jižní cyklostezka je součástí chráštánské skládky, povede od lokality Na Vyhlídce až do Sobína a napojí se na cyklostezku, která vede do Řep. Na realizaci cyklostezky již bylo v minulosti vydáno stavební povolení, které v roce 2010 propadlo. V příštím roce by mělo dojít k předložení žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury;
- byla dokončena budova v ul. Okružní 170. Pod časovým tlakem, kdy bylo potřeba dokončit stavbu do začátku školního roku, zůstalo ještě i pár drobností k dokončení (např. venkovní úpravy, oprava omítky), což bude zrealizováno v průběhu nejbližších

2 – 3 týdnů;

- byla dokončena rekonstrukce kuchyně v MŠ, kuchyň má po rekonstrukci větší plochu o 10 m<sup>2</sup> než byla původně, zvětšení proběhlo na úkor chodby, která se zrušila a stala se součástí kuchyně. Zároveň došlo k zvětšení šatny jedné třídy o 6 m<sup>2</sup>, která byla původně velmi malá a byla provozována na základě výjimky;
- proběhlo setkání s občany lokality Na Vyhlídce, jednání proběhlo velice konstruktivně, dohodla se určitá opatření, které nejdou nad rámec finančních možností obce a občanům lokality Na Vyhlídce zvýší komfort bydlení;
- dnes se konalo další soudní jednání s paní Urbánkovou o neplatnosti jejího odvolání z funkce ředitelky Základní školy Chýně;
- v příštím týdnu se bude podávat žádost o stavební povolení na stavbu sběrného dvora (byla dokončena projektová dokumentace), původní objem zakázky byl stanoven na 3 500 000 Kč, časem však vznikla potřeba na rozšíření skladu na rozlohu 200 m<sup>2</sup> a rozšíření plochy na parkování, v důsledku čehož vzrostla i hodnota zakázky na 7 500 000 Kč a také vzrostly náklady na vyhotovení projektové dokumentace o cca 100 000 Kč. Nicméně jedná se stále o cenu nižší, než jakou obsahovala ve výběrovém řízení na původní záměr nabídka druhá v pořadí;
- Starostka obce dále sdělila, že Obecní úřad zapříčinil vytopení ordinace MUDr. Veselé (prasklá přívodní hadička k WC), přičemž dle odhadů a měření techniků nateklo do dutinkových stropů cca 10 – 12m<sup>3</sup> vody. Paní starostka obce se zároveň omluvila paní MUDr. Veselé za ztížené podmínky provozu její ordinace v zasedací místnosti Obecního úřadu. Ke dnešnímu dni už došlo z velké části k vysušení vytopených prostorů a do konce příštího týdne by mělo dojít k jejich opětovnému zprovoznění. Jednací místnost Obecního úřadu bude pro účely voleb v období 7. - 8. 10. 2016 již k dispozici.

## **6. Hlasování zastupitelů o důvěře paní starostce obce paní Mgr. Anně Chvojkové**

Na zasedání zastupitelstva se opožděně dostavil pan Vladimír Dočekal, tzn., že bylo přítomných 8 zastupitelů.

Jako důvod, proč žádá o hlasování o důvěře, starostka obce paní Mgr. Anna Chvojková uvedla, že při loňských jednáních ohledně architektonické soutěže a soutěžních podmínek byla schválena usnesením zastupitelstva č. 41/2015 ze dne 24. 2. 2015 maximální cena zakázky na výstavbu nové školy bez komunikací, a to ve výši 145 000 000 Kč bez DPH. Po otevírání obálek, které se uskutečnilo dne 20. 9. 2016 je zřejmé, že cena nejnižší nabídky bez komunikací ve výši 175 096 260,25 Kč bez DPH převýšila původně stanovenou hodnotu zakázky, což si, jak paní starostka uvedla, bere za svoji osobní odpovědnost.

Paní starostka dále uvedla, že k této situaci došlo v důsledku toho, že v průběhu času docházelo k vývoji celého projektu, měnily se jak požadavky zadavatele, rozsah celé zakázky, tak i požadavky i návrhy architektů. Dle slov paní starostky bylo jejím úkolem tyto změny ohlídat tak, aby nedošlo k překročení stanovené ceny a pro tento účel byl také přibrán projektový manažer, který jako odborník měl pomoci obci právě s tímto nelehkým úkolem, což se však nestalo. Paní starostka uvedla, že si přesto uvědomuje, že ta zodpovědnost byla její.

Při stanovování předpokládané hodnoty zakázky se předpokládalo, že vysoutěžená cena bude o 10% nižší, při zadávacím řízení došlo naopak k tomu, že nejnižší nabídka byla o 10 % vyšší, proto v konečném důsledku došlo k cenovému rozdílu cca 20%. Paní starostka obce zároveň dodala, že dle jejího názoru není současná situace zcela katastrofální, ale na druhou stranu ví, že navýšení této částky je pro obec pro nejbližší 2 – 4 roky zásadní a nestaví ji do lehké

situace. Paní starostka uvedla, že se hledají cesty, jak uvedenou situaci řešit. Proběhlo již jednání s Ministerstvem financí ohledně možnosti získat další dotaci v příštím roce.

Slova se dále ujala místostarostka obce paní Ing. Vacková, která uvedla, že na projektu s paní starostkou pracovala od počátku a je toho názoru, že projekt za dobu projektování velmi vyzrál a byl odveden velký kus práce. Dále uvedla, že srovnatelné projekty obdobného zaměření v jiných obcích, kde jsou naplánovány stavby škol jsou o 100 000 000 – 150 000 000 dražší při menším či srovnatelném rozsahu stavby. Dle slov paní místostarostky se jedná v Chýni o velký projekt školy pro velké množství dětí a je přesvědčena, že kapacita školy bude naplněna místními dětmi na hodně let dopředu, aniž by bylo nutné nabídnout volné kapacity okolním obcím. Paní místostarostka dále uvedla, že v průběhu přípravy projektu byli vázáni i požadavky např. hygieny, která trvala na vzduchotechnice, která je však velmi nákladná, častokrát se ani nevyužije a celý projekt značně prodražila. Paní místostarostka obce zdůraznila, že veškeré práce na projektu se vždy dělaly v zájmu a ku prospěchu obce a jejích dětí a proto je názoru, že odvolání paní starostky by celé záležitosti nepomohlo, naopak by to bylo k neprospěchu celé věci.

Pan Palatinus dále uvedl, že největší problém vidí v konfliktu snahy o co nejnižší cenu a snahy o co nejkratší dobu výstavby, což jsou dvě věci, které jdou vždy proti sobě a mnoho věcí, které by možná šlo udělat jinak, jinak udělat nejde, protože na to není čas. Pan Palatinus vylovil přesvědčení, že v rámci omezených možností se dle jeho názoru podařilo posunout tento projekt možná až nad očekávání a i když navýšení ceny určitě nikoho nepotěšilo, tak by nevolal za tuto skutečnost paní starostku k osobní odpovědnosti.

Pan Berek se poté dotázal, jakou vinu na celé situaci nese projektový manažer, který dle jeho názoru by se jako odpovědná osoba měl saturaci vzniklého cenového rozdílu podílet. Paní starostka obce odpověděla, že z jejího pohledu jsou tam dva odpovědné subjekty, a to jednak projektový manažer, s kterým je již domluvené jednání. Druhým odpovědným subjektem jsou dle starostky obce architekti. Po revizi projektu třetími stranami je zřejmé, že v předloženém projektu byly zvoleny materiály a postupy, které jsou levnější, např. KVH - profily plánované na konstrukci střechy sportovní haly, které jsou o 1/3 dražší než běžné dřevěné trámy, které je možné schovat do vnitřní konstrukce střechy, nebo dále umístění světlíků do haly, kdy jejich cena je cca 45 000 Kč/kus (plánovaných je jich 8).

Paní místostarostka uvedla, že dle jejího názoru co se týče procesů a materiálů nese odpovědnost projektový manažer, který je u daného projektu už dost dlouhou dobu na to, aby byl schopen minimálně pohlídat materiály.

Poté si vzal slovo pan Pospiech, který uvedl, že jelikož nikdo z přítomných není stavař a není schopen posoudit a dohlédnout celou situaci, tak odpovědnost by měl nést odborník, který byl pro tento účel najat a který měl celou fázi přípravy projektu kontrolovat. Dále uvedl, že i když možná obec neměla nejšťastnější ruku při výběru tohoto odborníka, tak není názoru, že by odpovědnost za celou situaci ležela na vedení obce. Je názoru, že teď je potřeba hledat konstruktivně řešení, jak z dané situace vyjít ven a aby se pohlídalo, aby při realizaci tohoto projektu nedošlo k překročení vysoutěžené ceny.

Paní místostarostka na to reagovala tím, že proběhl výběr technického dozoru investora, který by měl dohlédnout na to, aby právě k tomuto nedošlo.

Paní Mazzolini uvedla, že vidí problém v tom, že předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena cca před rokem a půl, přičemž od té doby došlo v projektu k obrovskému vývoji a jediné, k čemu nedošlo, bylo opětovné projednání zastupitelstvem a částku dle aktuálních potřeb navýšit.

Pan Pospiech se poté opětovně ujal slova a uvedl, že navýšení ceny je skutečně nepříjemné,

na druhé straně stavby daného rozsahu tolik stojí, přičemž jsme s cenou ještě stále níž, než takové stavby běžně stojí. Na druhé straně úroková sazba u úvěrů je v současné době tak nízká, že by obec nedoplácela na tyto „druhovité služby“ a také je zde ještě možnost získání další dotace, takže se mu jeví z informací, které má k dispozici, že je daný projekt nadále ufinancovatelný. Znovu zdůraznil, že je potřeba zaměřit se na to, jak u stavby dosáhnout toho, aby vysoutěžená cena byla pevná, abychom u realizace měli odborníky (stavbaře i právníka), aby případné nároky bylo možné uplatnit hned u dodavatele stavby a tím docílit toho, aby stavba byla postavena v požadované kvalitě a za vysoutěženou cenu. Dle názoru pana Pospiecha pozdvihne zrealizování stavby základní školy Obec Chýně na úplně jinou úroveň.

Pan Berek se poté dotázal, jakým způsobem se tedy bude stavba školy financovat. Paní starostka obce odpověděla, že je vícero možností financování stavby. První možností je získání další dotace v příštím roce, a ačkoliv nezazněl ze strany Ministerstva financí žádný příslib, tak šance tu je reálná. V průběhu března 2017 bude vyhlášen další dotační titul MF, v rámci kterého bude možné získat až 30 000 000 Kč na dostavby nebo výstavby školských infrastruktur. Další možností by bylo získání dotace ze Středočeského kraje, kdy byla v minulém roce přislíbena dotace 10 000 000 Kč. Další potenciální možností by byla dotace z Ministerstva školství a mládeže, kdy na výstavbu i dostavby škol je na příští rok uvolněno cca 200 000 000 – 300 000 000 Kč. Poslední možností, tou krajní, by pak byla žádost o úvěr, kde úrokové sazby se v současnosti pro obce pohybuje 0,39% - 0,49% ročně.

Pan Palatinus doplnil paní starostku tím, že v případě, že by došlo k této krajní situaci, tak momentální situace na trhu je taková, že banka by poskytla tento úvěr s velice nízkou úrokovou sazbou a s fixací na dobu splatnosti 20 let.

Pan Pospiech uvedené doplnil, že je potřeba si uvědomit, že obec dynamicky roste a že v současnosti z trvale přihlášených 2 500 obyvatel vzroste obyvatelstvo na předpokládaných 7 500, v důsledku čehož bude narůstat i rozpočet obce a tím i možnost uhradit tyto náklady. Je potřeba si také uvědomit, že obec má zákonnou povinnost zajistit povinnou školní docházku, což by bez výstavby nové školy bylo velice obtížné.

Pan R. Rajtora (veřejnost) uvedl, že dle jeho názoru nově přichodící obyvatelé obce naplnit kapacitu školy nepomůžou, jelikož se stavějí většinou bytové domy a ty jsou na pronájem. Dále sdělil, že dle jeho názoru vysoutěžená cena není zdaleka konečná, že se sice odevzdá stavba, která bude funkční, ale se spoustou nedodělaných dokončovacích prací, které bude potom hradit obec, protože stavební firma má dle jeho názoru pouze zájem na tom, jak ušetřit, a pokud to není všechno dobře ošetřeno ve smlouvě, tak se ničeho nedomůžeme.

#### **Návrh usnesení:**

*V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v rozhodném znění, zastupitelstvo obce Chýně odvolává z funkce starostky obce Chýně paní Mgr. Annu Chvojkovou.*

**Hlasování: pro návrh: 0    proti návrhu: 6    zdržel/a se: 2**

***Návrh usnesení nebyl přijat.***

#### **7. Schválení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Nová škola Chýně s přílehlou komunikací“ a zmocnění starostky obce k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem**

V rámci otevřeného zadávacího řízení, podlimitní veřejná zakázka, bylo podáno 6 nabídek, s cenami od 175 096 260,- Kč bez DPH do 228 286 601,- Kč bez DPH. Zúčastněné společnosti: HOCHTIEF CZ a.s.; BERGER BOHEMIA a.s.; SLÁDEK GROUP, a.s.; OHL ŽS, a.s.; PKS stavby a.s.; Metrostav a.s. Nejnižší cenovou nabídkou předložila společnost

PKS Stavby a.s., IČO 469 80 059, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou a byla hodnotící komisí jako nejvhodnější nabídka doporučena zadavateli k uzavření smlouvy. Právě běží lhůta pro podání námitek proti průběhu zadávacího řízení, následně poběží 15ti denní lhůta pro odvolání proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a poté může být přistoupeno k podpisu smlouvy.

Se samotnou stavbou školy by se mělo začít podle plánu dne 15. 10. 2016.

Zastupitelé se po zvážení všech okolností celé situace shodli na tom, že zmocnění starostky obce k podpisu smlouvy bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva obce (pravděpodobně 7. 10. 2016), až bude zjištěno více podrobností a naplánováno financování celé stavby školy. Na dnešním jednání zastupitelstva bude tedy schválen pouze výběr nejvhodnější nabídky předmětné veřejné zakázky.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise schvaluje výběr nejvhodnější nabídky firmy PKS stavby a.s., IČO 469 80 059, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou na realizaci veřejné zakázky „Nová škola Chýně s přílehlou komunikací“.***

***Hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 1***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 2/9/2016.***

#### **8. Darovací smlouva společnosti OAKLAND TRADE a.s. na pozemek parc. č. 156/6**

Starostka obce k uvedenému bodu zasedání uvedla, že po dvou letech vzájemných jednání se na srpnovém zasedání akcionářů společnosti OAKLAND TRADE a.s. podařilo domluvit, že bude obci Chýně bezúplatně darován pozemek s par. č. 156/6 o celkové výměře 1300 m<sup>2</sup> za účelem stavby vodojemu. Je to jeden z nejvýše položených pozemků v k.ú. obce Chýně. Obec bude muset při nabytí této nemovitosti zaplatit darovací daň ve výši cca 300 000,- Kč.

Dle názoru starostky obce se jedná o velice strategickou investici a velký krok k vyřešení vlekých problémů s vodou v obci Chýně.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností OAKLAND TRADE a.s., IČO 270 88 651, na pozemek parcelní číslo 156/6 v k. ú. Chýně za účelem výstavby vodojemu.***

***Hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 3/9/2016.***

#### **9. Projektová dokumentace a žádost o dotaci na výstavbu vodojemu**

Paní starostka obce dala všem přítomným k dispozici náčrty s umístěním vodojemu.

Paní starostka k tomu uvedla, že původní projektová dokumentace byla vyhotovena v roce 2006 a počítala s maximem 3 500 – 4 000 obyvatel. Vzhledem k tomu, že obec Chýně bude mít nejpozději v roce 2025 6 000 – 7 000 obyvatel, bude potřeba tuto skutečnost také v projektové dokumentaci reflektovat a z původních 2 x 650 m<sup>3</sup> se bude muset kapacita navýšit na 2 x 1500 m<sup>3</sup>. Dále bude muset dojít ke změně hygienických zásad, úpravny vody a tlakové stanice (nově budou v Chýně zřízeny dvě tlakové pásma, aby se situace vyřešila dlouhodobě). Cena úpravy projektové dokumentace se bude pohybovat mezi cca 500 000 – 700 000 Kč.

Obec bude muset taktéž požádat o nové územní rozhodnutí.

Ve vztahu k žádosti o dotaci paní starostka obce sdělila, že se žádosti podávají na Státní fond

životního prostředí, přičemž reálná výše této dotace se pohybuje od 55% - 60%. Celkové odhadované náklady 1. Vodohospodářské se pohybují mezi 25 000 000 – 27 000 000 Kč, tzn., že reálná dotace se bude pohybovat mezi 14 000 000 – 15 000 000 Kč. Polovina zůstatku by pak měla být hrazena z příspěvku developerů na infrastrukturu v nadcházejících 2 – 3 letech, tj. obec bude muset investovat z vlastních prostředků cca 6 – 7 miliónů na výstavbu vodojemu. Žádost o dotaci musí být předložena nejpozději do poloviny příštího roku, protože další výzva je pak plánovaná až na rok 2018, a tím bychom se dostali s realizací vodojemu až do roku 2020.

Paní starostka dále vysvětlila důvody nutnosti výstavby vodojemu - s problémy vody se v obci Chýně potýká 80% obyvatel, přičemž důvodem je nedostatek vody ze strany Technických služeb Rudná, které nejsou schopné zajistit dostatečné dodávky vody ve špičkách. Dalším problémem je, že obec Chýně je postavena na jednom páteřním přivaděči, který je zkonstruován takovým způsobem, že v něm dochází k rozvolnění tlaku. Tím, že není zakruhovaný, tak asi na 12ti místech „koncových nemovitostí“ v Obci Chýně dochází k tomu, že tam nedochází k cirkulaci vody, v důsledku čehož tam někdy teče voda rezavá a s nánosem. S tímto zakruhováním je počítáno již v projektu na výstavbu školy a je tam přichystaná propojka, kterou se propojí celá táto lokalita s novou lokalitou Bemettu. Výška vodojemu bude max. 10 – 11m nad terémem, aby tam mohl být využíván i přirozený tlak objemu vody. Vodojem se bude napojovat mimo špičku mezi 23 – 4 hod, a měl by být konstruován tak, aby v těchto pěti hodinách byl schopen dosáhnout 100% své kapacity.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování aktualizované projektové dokumentace na výstavbu vodojemu na pozemku parc. č. 156/6 k. ú. Chýně a podání žádosti na výstavbu tohoto vodojemu na Státní fond životního prostředí.***

***Hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 4/9/2016.***

#### **10. Rozpočtové opatření č. 6**

K tomuto bodu zasedání starostka obce uvedla, že se jedná o 4 změny. Jedná se o drobné změny v položkách výdajů Obecního úřadu (změny v řádech 100 – 1000 Kč). Nejzásadnější položkou je výdaj na rekonstrukci v ul. Okružní 170, kdy vysoutěžena cena byla 5 000 314 Kč, přičemž v rozpočtu bylo plánovaných 4 400 000 Kč, takže musí v této části dojít k navýšení rozpočtu, přičemž toto navýšení bude uhrazeno z rezervního fondu a také z akcí, které nebudou v tomto roce realizované (např. sběrný dvůr – realizace až příští rok, výstavba dětského hřiště, rekonstrukce márnice apod.).

Do rozpočtu byl zařazen také nákup pozemku od pana Macha v lokalitě Za Viaduktem u biokoridoru (schváleno na minulém zastupitelstvu).

Dále došlo i k úpravě příjmových složek, kdy došlo k drobným transferům mezi jednotlivými položkami.

Neplánovaná nová položka se vztahuje k záležitosti vytopení paní MUDr. Veselé a vyčlenění 40 000 Kč na úpravu ploch ve Višňovce.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6 rozpočtu obce Chýně pro rok 2016.***

***Hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 5/9/2016.***

## **11. Rozdělení zůstatku roku 2015 do fondů ZŠ a MŠ Chýně**

Starostka obce sdělila, že se jedná o zlepšení hospodářského výsledku a převedení do fondu mateřské a základní školy. Zůstatek byl 583 284,90 Kč a byl způsoben tím, že se podařilo zajistit vrácení vratky dotace z Ministerstva financí, která byla stanovena jako sankce za porušení pravidel čerpání dotace. Tento zůstatek bude rozvržen do fondu odměn ve výši 100 000 Kč a zbytek ve výši 438 284, 90 Kč do rezervního fondu tak, aby byly k dispozici finanční prostředky na výdaje spojené s další činností školy. Paní starostka uvedené dále doplnila, že čerpání částky z rezervního fondu nad 50 000 Kč musí být schváleno zřizovatelem.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení zůstatku rozpočtu ZŠ a MŠ Chýně z roku 2015 ve výši 100 000 Kč do fondu odměn a 438 284, 90 Kč do rezervního fondu.***

***Hlasování: pro návrh: 7 proti návrhu: 1 zdržel/a se: 0***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 6/9/2016.***

## **12. Žádost o dotaci na MMR na rekonstrukci komunikace v ul. Lomená**

Jedná se o dotační titul Ministerstva pro místní rozvoj (možnost podání žádosti do 6. 1. 2017), dotace budou poskytovány pro účely výstavby a rekonstrukce místních a účelových komunikací obcím do 3 000 obyvatel.

Předpokládané náklady na celou tuto komunikaci jsou 2 400 000 Kč, výše dotace bude 1 000 000 Kč s tím, že v rámci této rekonstrukce se nebudou realizovat chodníky.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na rekonstrukci ul. Lomená na Ministerstvo pro místní rozvoj v předpokládané maximální výši investice 2 400 000 Kč.***

***Hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 7/9/2016.***

## **13. Prodej pozemků dle záměru obce Chýně ze dne 6. 9. 2016 parc. č. 252/130, 252/131, 252/132**

Starostka obce k uvedenému bodu sdělila, že Obec Chýně zveřejnila 6. 9. 2016 veřejný záměr obce prodat pozemky parc. č. 252/130 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 252/131 o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 252/132 o výměře 39 m<sup>2</sup>, a to za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o přístupové chodníky k bytovým domům.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. č. 252/130, 252/131 a 252/132 k. ú. Chýně za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.***

***Hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0***

***Návrh byl přijat jako usnesení č. 8/9/2016.***

## **14. Dotace obce Chýně pro rok 2016**

V rámci dotačního titulu bylo podaných 6 žádostí o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce Chýně:

- Nadační fond "Zvonek" – název projektu „Tradiční pečení muffin, divadelní představení pro děti z Chýně + pohoštění, předvánoční keramické odpoledne s pohoštěním a dárky, novoroční tombola pro seniory, žádají o příspěvek o celkové výši



10 000 Kč, žádost splňuje veškeré náležitosti včetně předloženého podrobného rozpočtu, přičemž položka „Pohoštění“ ve výši 1 300 Kč nemůže být uznatelný výdej přiznání dotace a tedy v této výši nebude dotace přiznaná.

- Senioři Chýně – finanční příspěvek je požadován na jeden výlet na Konopiště a Komorní Hrádek, a jeden koncert s občerstvením, žádají o příspěvek ve výši 8 000 Kč, položka „Občerstvení“ ve výši 1 000 Kč nemůže být uznatelný výdaj přiznání dotace, a proto nebyla přiznaná.
- Ing. František Bulava – finanční příspěvek je požadován na reprezentaci na Mistrovství světa XTERRA Maui, havajské ostrovy (USA) v terénním triatlonu 23. 10. 2016, příspěvek je požadován ve výši 10 000 Kč, přičemž celkové výdaje na předmětný závod činí 71 040,- Kč. Podle pravidel poskytování dotace bere zastupitelstvo při posuzování žádosti ohled zejména na podporu aktivit organizované a neorganizované mládeže, podporu subjektů soustředících se na práci s dětmi a mládeží, velikost členské základny, zhodnocení potřebnosti a předpokládaného přínosu projektu, zapojení mládeže a veřejnosti na akci, hospodárnost projektu, podíl spolufinancování, zkušenosti ze spolupráce s žadatelem z předchozího období. S ohledem na tato hodnotící kritéria a objem finančních prostředků v dotačním titulu obce se zastupitelé shodli, že projekt, na který je dotace požadována, nespadá do okruhu aktivit, pro které byl tento dotační titul koncipován.
- Dřevosad z.s. – finanční příspěvek je požadován na výsadbu keřů v lokalitě Uhlířka, a to ve výši 900 Kč.  
Zároveň spolek Dřevosad z.s. požádal v souladu se smlouvou a s pravidly poskytování dotace o přerozdělení finančních prostředků, protože v průběhu realizace výsadby předmětného záměru došlo k přeskupení finančních prostředků z výsadby stromů a keřů na okusové a kůlové materiály, tzn., že tím, že položkový rozpočet byl součástí žádosti, tak je potřebné před závěrečným vyúčtováním požádat o přeskupení finančních prostředků, jinak by mohlo být dle pravidel požadováno jejich navrácení. Zastupitelstvo to neschvaluje, pouze bere na vědomí. Žádost o dotaci byla schválena.  
Starostka obce dále uvedené doplnila, že v průběhu října a listopadu se bude vysazovat 7 keřů, 145 stromů, výsadba bude probíhat od 11. 10 – 11. 11., přičemž na jednotlivé dny jsou tam také naplánovány úkoly i pro obecní zaměstnance (převezení sazenic, převezení kůlů, dovezení vody z horní nádrže atd.).
- Strahovský rybník o.p.s - finanční příspěvek je požadován na péči o zelené plochy areálu Strahovský rybník, příspěvek je požadován ve výši 20 000 Kč. Jako účel a přínos projektu mají v žádosti uvedeno „*zachování a zlepšení kvality zelených ploch sečením. Zajištění dostupnosti celého areálu k rekreaci a sportu pro občany obce Chýně*“. V této souvislosti starostka obce odkázala na nájemní smlouvu, kterou má Strahovský rybník s obcí uzavřenou, přičemž jednou z povinností vyplývajících z této smlouvy je právě tato činnost. Z uvedeného důvodu nelze tuto dotaci přiznat.
- ARBOR spolek – finanční příspěvek je požadován na nákup CD přehrávače s měničem (pro více CD), zesilovač a reproduktory na pořádání hudebních večerů a jiných akcí, příspěvek je požadován ve výši 15 000 Kč. Starostka obce uvedené doplnila, že zástupci spolku při předávání žádosti na Obecním úřadě uvedli, že tento CD přehrávač

do vlastnictví nechtějí a že by upřednostnili, kdyby tuto techniku zakoupila obec a byla by k dispozici všem spolkům k vypůjčení.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení dotací na základě Pravidel obce Chýně pro přidělování dotací těmto subjektům a v této výši:*

- *Nadační fond "Zvonek" – 8 700 Kč*
- *Senioři Chýně – 7 000 Kč*
- *Dřevosad z.s. – 900 Kč*

*a zamítá žádosti spolků ARBOR, Strahovský rybník o.p.s. a Ing. Františka Bulavy.*

*Hlasování: pro návrh: 8 proti návrhu: 0 zdržel/a se: 0*

*Návrh byl přijat jako usnesení č. 9/9/2016.*

#### **15. Dar 2800 svazků knih od pana Jůzy**

Starostka obce pí Chvojková sdělila, že obec Chýně obdržela dar od pana Jůzy v podobě 2 800 svazků převážně samizdatové literatury a z části beletrie. Předmětné knihy jsou z pozůstalosti předního českého filosofa a biologa prof. RNDr. PhDr. Zdeňka Neubauera, CSc. a přítele Václava Havla.

Zastupitelé se shodli na tom, že se pravděpodobně jedná o velice cenný dar, nicméně je nedřívě potřebné setkat se s panem Jůzou a ujasnit si, jaké knihy dané sbírka obsahuje a jak by si představoval, aby obec s jeho darem naložila. Dále je potřebné si ujasnit, zda by obec Chýně měla vůbec vhodné prostory, kam by tak obsáhlou sbírku knih mohla umístit a zda je vůbec schopna takový dar přijmout.

*Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku daru od pana Jůzy.*

#### **16. Diskuse**

Dotaz veřejnosti (pan Rajtora):

V lokalitě „Nová Chýně“, kde staví firma EMBALADOR, se buduje průjezdná komunikace, přičemž původně bylo plánováno, že tam vznikne i průchod pro pěší do Roklí. Avšak podle toho, jak je to v daném území momentálně naznačené, se jeví, že se vedle té silnice nevejde ani chodník. Pan Rajtora proto zástupce obce požádal, aby se zástupce obce dostavil přímo na místo a zjistil, zda se předmětná komunikace buduje v souladu s projektovou dokumentací, jelikož se to nachází ve fázi, kdyby bylo možné toto ještě ovlivnit.

Paní starostka obce slíbila, že se do dané lokality dostaví následující den.

Dotaz veřejnosti (paní Svobodová):

Jak to vypadá v současnosti s rekonstrukcí márnice?

Paní starostka sdělila, že je hotová elektrika, světla a zásuvky a v příštím roce se opět pokusí získat dotaci na celkovou rekonstrukci márnice.

Pan Rajtora ještě upozornil zastupitele, že před hřbitovem je umístěna popelnice, do které vhazují odpad kolemjedoucí vozidla.

Paní starostka na to reagovala tím, že se jedná o popelnici, která byla uvnitř hřbitova, a vzhledem k tomu, že některým občanům vadilo, že mají před hrobem umístěnu popelnici, tak ji umístili mimo areál hřbitova. Přislíbila však, že se pokusí najít estetičtější řešení umístění

popelnice přímo na hřbitově.

## **17. Závěr**

Po ukončení diskuse starostka obce pí Chvojková poděkovala všem za účast a ukončila zasedání.

V Chýni, dne 29. 9. 2016

Zapisovatel: Mgr. Silvia Pospiechová

Ověřovatelé zápisu: Ing.. Petra Vacková  
Mgr. Alena Mazzolini

Mgr. Anna Chvojková, starostka obce