

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Chýně konaného dne 17.2.2016

Přítomni: Mgr. Anna Chvojková, Mgr. Alena Mazzolini, Mgr. Roman Pospiech, LL.M., Mgr. Miroslav Sága MBA, Dr. rer. nat. Lukáš Palatinus, Stanislav Barek

Nepřítomni: Jaroslav Kuchař, Josef Novotný, Ing. Petra Vacková

Hosté: 11 občanů

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Zpráva starostky o činnosti obce
6. Smlouva – svoz odpadu v obci Chýně
7. Obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Chýně
8. Diskuse
9. Závěr.

Průběh zasedání:

1. Zasedání zahájila v 18,05 hod. starostka obce pí Chvojková a přivítala všechny přítomné; poté konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné; dále pí Chvojková oznámila, že pí Věra Kovářová, zastupitelka obce Chýně, abdikovala na svůj mandát člena zastupitelstva ke dni 16.2.2016 a na uvolněné místo nastupuje další osoba dle kandidátní listiny „Starostové a nezávislí“ podle výsledků voleb do obecních zastupitelstev v r. 2014, a to pí Mgr. Alena Mazzolini; poté pí Mazzolini byla vyzvána ke složení slibu; předtím byla upozorněna, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění); složení slibu proběhlo tak, že tajemnice úřadu pí Musilová přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky;“ poté vyzvala pí Mazzolini ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu; pí Mazzolini pronesla slovo „slibuji“, neodmítla složit slib ani nesložila slib s výhradou.
2. V bodu 2 programu pí Chvojková přečetla navržený program jednání; p. Sága navrhl doplnit do programu nový bod „připojení se obce Chýně k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet“ jako bod 8 s tím že stávající body 8 a 9 budou body 9 a 10; zastupitelé pak 6 hlasy schválili navržený program jednání vč. nově doplněného bodu.
3. V bodu 3 programu p. Barek seznámil přítomné se zprávou Kontrolního výboru z kontroly usnesení č. 51/2015 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 20.1.2016; bylo konstatováno, že úkoly z minulého zasedání zastupitelstva byly splněny.
4. V bodu 4 programu proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu; do návrhové komise byl navržen p. Palatinus a p. Pospiech – oba byli schváleni 6 hlasy; jako ověřovatelé zápisu

byli schváleni 6 hlasy p. Sága a pí Mazzolini; zapisovatelem byla ustanovena pí Musilová.

5. V bodu 5 starostka obce pí Chvojková uvedla ve zprávě starostky o činnosti následující:
- probíhají práce na budově v ul. Okružní, č.p. 170; došlo k zaměření objektu, projektové práce by měly být hotovy do 20.4.2016; paralelně probíhají práce na výběrovém řízení na zhotovitele stavby; vše by mělo být hotovo do 1.9.2016;
 - probíhají práce na nové ZŠ Chýně; příští týden by měla být hotová dokumentace prováděcího projektu; vlastní prováděcí projekt bude finalizován do května 2016;
 - obec jedná o plánovací smlouvě se společností BEMETT; smlouva bude vycházet z územního plánu obce; v dané lokalitě by měl být vybudován i polyfunkční objekt, ukončení všech staveb se předpokládá v r. 2022;
 - obec dále jedná se společností EURO Development; bylo zjištěno, že společnost navrhuje zástavbu, která není zcela v souladu s územním plánem – např. izolační zeleň; jednání budou pokračovat ve věci zastavovací studie;
 - obec jedná se SFŽP ohledně zateplení MŠ; hrozí odejmutí dotace, která byla na stavbu poskytnuta, neboť obec nedodržela stanovené podmínky – práce nebyly zkolaudovány v termínu, ale až v březnu 2015;
 - probíhají jednání ohledně standardizace veřejného osvětlení v obci; systém by měl být nastaven do 2 měsíců;
 - obec podala dvě žádosti o dotace – na kompletní vybavení jednotky dobrovolných hasičů v Chýni a na financování výstavby nové ZŠ Chýně ze SFROM;
 - obec vysoutěžila zhotovitele stavby – dokončení ulice Hájecká za 1,06 mil. Kč;
 - dále probíhá soudní spor ohledně bývalé ředitelky školy pí Urbánkové; další stání bude 1.3.2016;
 - obec finalizuje návrh směrnice na čerpání dotací ze strany spolků, občanských sdružení a dalších osob v Chýni; na příštím jednání zastupitelstva se bude směrnice schvalovat;
 - došlo k personální změně ve Stavební a dopravní komisi; předsedkyní komise se stala Ing. Klára Habancová; p. Lukáš Belza, předchozí předseda komise odstoupil z důvodů velkého pracovního vytížení;
 - stav na účtu obce činí 7 484 556 Kč;

po přednesení zprávy o činnosti se p. Barek otázel, kdo ponese odpovědnost ve věci příp. nutnosti vracet dotaci na zateplení MŠ; pí Chvojková odpověděla, že vedení obce, které zde bylo v roce 2013; dále podotkla, že problém je v tom, že již skončilo programové období; p. Palatinus sdělil, že jde o stejné pochybení jako u dotace v ZŠ;

6. V bodu 6 zastupitelé obce projednali smlouvu na shromáždování, svoz a likvidaci odpadu v obci Chýně; pí Chvojková informovala přítomné o tom, že proběhlo výběrové řízení na firmu, která bude svážet a likvidovat odpad v Chýni; do výběrového řízení se přihlásily 2 firmy – KOMWAG a.s. s cenou 1 017 145,20 Kč a RUMPOLD s.r.o. s cenou 758 507,- Kč; soutěžilo se o jednotkové ceny, proto uvedené ceny nejsou konečné; konečná cena se odvíjí od váhy svezeneho odpadu, obec tedy již nebude platit za poloprázdné popelnice; obě nabídky byly úplné, zvítězila firma RUMPOLD s.r.o.; pí Chvojková dále uvedla, že do smlouvy byl doplněn i svoz bioodpadu, oproti obsahu původní smlouvy; k tomuto bodu proběhla krátká diskuse:
- p. Fousek – jak se bude zjišťovat váha odpadu?
 - pí Chvojková – všechny popelnice budou mít čárový kód, lze zjistit, kolik odpadu se odváží od které nemovitosti;
 - p. Pražan – co to bude znamenat pro občany?
 - pí Chvojková – občan podepíše s obcí smlouvu, zaplatí finanční částku podle počtu svozů, dostane čárový kód a již si nebude kupovat známky na popelnice; občan sám si bude hlídat, kolik svozů má ještě zaplacen; počet ročních svozů bude mít na výběr;

- p. Sága – cenu za svoz odpadů si občané mohou snížit, pokud se přihlásí k trvalému pobytu; v takovém případě jim bude poskytnut příspěvek od obce;
- po ukončení diskuse zastupitelé schválili 6 hlasy návrh Smlouvy o sběru, svozu a nakládání s komunálním odpadem včetně sběru a nakládání se separovaným odpadem a bioodpadem se společností RUMPOLD – P, s.r.o. a RUMPOLD – R Rokycany s.r.o.
7. V bodu 7 byl projednán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Chýně; pí Chvojková uvedla, že návrh vyhlášky byl zmíněn již vloni na podzim, vyhláška byla předána k posouzení Ministerstvu vnitra; p. Palatinus dodal, že aby občan mohl platit za svoz směsného odpadu jako dosud, lze založit systém plateb na smlouvě mezi občanem a obcí dle zákona o odpadech; smlouva bude projednána na zastupitelstvu příště; obecně závazná vyhláška byla schválena 5 hlasy (p. Pospiech opustil před hlasováním jednání zastupitelstva).
 8. K dalšímu bodu programu uvedl p. Sága, že navrhuje připojení obce Chýně k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ tím způsobem, že obec vždy dne 10.3. kalendářního roku vyvěsí vlajku Tibetu na budově obecního úřadu; p. Sága dále sdělil, že jde o den, kdy si připomínáme výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo násilně potlačeno armádou ČLR a v jehož důsledku zemřel téměř milion Tibetanů; p. Sága dále sdělil, že k akci se již připojilo 697 obcí; zastupitelé pak 5 hlasy schválili připojení obce Chýně k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ formou vyvěšení tibetské vlajky na budově OÚ Chýně dne 10.3.2016.
 9. Po vyčerpání všech bodů programu proběhla diskuse:
 - p. Fousek – ve výběrovém řízení na firmu pro svoz odpadu byly vysoutěženy 2 firmy, proč?
 - pí Chvojková – obec musím mít smlouvu i s třídírnou odpadu, a svozová firma RUMPOLD nemá vlastní třídírnu;
 - p. Fousek – jak bude probíhat práce s čárovým kódem?
 - p. Palatinus – čárový kód bude mít neomezenou platnost; bude nutné si předplatit svoz dopředu; bude možno platit svoz i bezhotovostně na účet obce; odpadne agenda kolem známek;
 - p. Rajtora – bude nás úřad upozorňovat, že již nemáme předplaceno?
 - pí Chvojková – obec musí nastavit systém, jak to bude fungovat;
 - p. Palatinus – cena svozu bude navýšena v řádu na 80,- Kč/1 svoz, ale zároveň občané s trvalým pobytem v Chýni obdrží od obce příspěvky, takže pokud budou tito občané třídít odpad, měla by pro ně být platba za odpady cca stejná, jako dosud;
 - p. Fousek – každý občan produkuje různé množství odpadu? Proč se toto neřeší, jde o období veřejné dopravy; obec by to měla dotovat, proč takové navýšení;
 - pí Chvojková – obec musí řešit nejen sběr odpadu, ale i jeho likvidaci; v Praze platí občan průměrnou částku 2 – 2,5 tis. Kč/rok na osobu; v Chýni je to méně; s cenou odpadů se mnoho let nehýbalo;
 - pí Černá - kdy bude hotový sběrný dvůr?
 - pí Chvojková – cca na podzim 2017;
 - p. Rajtora – firma EURO Development navrhuje postavit cca 350 bytových jednotek v lokalitě Pod Horou; původně se však odsouhlasilo jen 115 bytových jednotek;
 - pí Chvojková – v územním rozhodnutí pro zástavbu v této lokalitě z r. 2013 je uvedeno 117 bytových jednotek; v roce 2014 vydáno opravné územní rozhodnutí bez počtu domů; obec bude trvat na původním počtu bytových jednotek; v usnesení z r. 2008 je uvedeno 800 EO, resp. přibližně 60 EO/1 ha; záleží na postoji stavebního úřadu; obec nedá souhlas s navýšením počtu bytových jednotek;

- pí Horáková – firma BEMETT staví bytové domy na pohled nevzhledné;
- pí Chvojková – toto je dáno územním rozhodnutím a územním plánem; obec to již nemůže změnit;
- p. Rajtora – může mít obec svůj stavební úřad?
- pí Chvojková – ano, může, ale je to běh na dlouhou trať (18 měs.); obec chystá nový územní plán, lze v něm ovlivnit plochy, na které ještě není vydáno povolení;
- p. Fousek – jaký je horizont nového územního plánu?
- pí Chvojková – mám svůj osobní cíl do konce roku 2017, nejpozději do června 2018;
- p. Barek – v minulosti jsem viděl snímek naší obce s dovětkem „takhle naše obec nesmí vypadat“;
- pí Chvojková – 19.3.2016 pořádá obec velikonoční trhy; srdečně všechny zvu; proběhne soutěž o nejlepší kraslici a pečení beránka – ráda bych, aby se soutěže zúčastnilo co nejvíce občanů, zřejmě spíše žen;
- p. Barek – 5. nebo 6.4.2016 proběhne můj benefiční koncert za účasti zpěvačky paní M. Elefteriadu a kytaristy p. Norbiho Kovácse; místo a čas budou upřesněny;

10. Po ukončení diskuse pí Chvojková poděkovala všem za účast a ukončila zasedání v 19,10 hod.

V Chýni dne 22.2.2016

Zapisovatel: Mgr. Dagmar Musilová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alena Mazzolini

Mgr. Miroslav Sága MBA

Mgr. Anna Chvojková, starostka obce