



**KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ POZEMKU**  
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

Jméno a příjmení: **Josef Mach**

Datum narození: 27.1.1947

Trvalý pobyt: Hlavní 30, Chýně, 253 01, Hostivice

č. bankovního spojení: 26-59549111220100

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

a

**Obec Chýně,**

Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice

ÍČ 002 41 296

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 8825111/0100

zastoupená Mgr. Annou Chvojkovou, starostkou obce

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

**kupní smlouva**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. parc. 884 – ostatní plocha o výměře 2.312 m<sup>2</sup> v kat. ú. Chýně a obci Chýně vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 267 (dále jen „Nemovitost“).
2. Kupující je územně samosprávným celkem, na jehož katastrálním území se nachází Nemovitost a proto má zájem o koupi Nemovitosti tak, jak stanoví tato smlouva, do svého výlučného vlastnictví.
3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek pro převod vlastnického práva k Nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy z prodávajícího na kupujícího.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Touto smlouvou prodávající převádí vlastnické právo k pozemkové parcele č. parc. 884 – ostatní plocha o výměře 2.312 m<sup>2</sup> v kat. ú. Chýně a obci Chýně, blíže specifikované v čl. I. bodě 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak ji sám vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, za celkovou kupní cenu ve výši 254.320,- Kč (slovy: dvě-stě-padesát-čtyři-tisíc-tři-stadacet korun českých) tj. 110 Kč/m<sup>2</sup> a kupující toto vlastnické právo k Nemovitosti od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví nabývá.

### III.

#### Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitost v částce ve výši 254.320,- Kč (slovy: dvě-stě-padesát-čtyři-tisíc-tři-sta-dvacet korun českých).
2. Dohodnutá kupní cena bude kupujícím uhrazena ve prospěch prodávajícího bezhotovostně bankovním převodem na účet č. účtu: 43-5954910227/0100, vedený u KB, a to ve dvou splátkách:
  - první splátka kupní ceny v částce ve výši 120.000,- Kč (slovy: jedno-sto-dvacet-tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy,
  - druhá splátka kupní ceny v částce ve výši 134.320,- Kč (slovy: jedno-sto-třicet-čtyři-tisíc-tři-sta-dvacet korun českých) bude kupujícím uhrazena nejpozději do 5 dnů po zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí.
3. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad převodu vlastnického práva k Nemovitosti bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy na příslušný katastr nemovitostí.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne podpisu této smlouvy do doby pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zcizení a jakémukoliv zatížení Nemovitosti zástavními právy, věcnými břemeny, dluhy ani jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob (včetně nájmu), která by mohla být po uskutečnění převodu prodávané Nemovitosti dle této smlouvy uplatněna vůči kupujícímu.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, týkající se Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut z důvodu na straně prodávajícího nebo bude-li řízení o vkladu zastaveno z důvodu na straně prodávajícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, a nebude se postupovat v souladu s odst. 5 tohoto článku, nebo bude-li tato smlouva shledána neplatnou, prodávající v takovém případě vrátí kupujícímu již zaplacenou kupní cenu a smluvní strany jsou povinny podepsat společné prohlášení pro příslušný katastrální úřad, na jehož základě bude provedena změna vlastnictví převáděné Nemovitosti zpět na prodávající a kupující je dále povinen zajistit, aby Nemovitost byla ve vlastnictví prodávajícího nezatížena jakýmikoliv právy, které vznikly nebo byly zřízeny ve prospěch kupujícího nebo zřízena kupujícím, v opačném případě odpovídají za škodu vzniklou prodávajícímu.
5. Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu ve stanovené lhůtě veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd. V případě, že bude návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo bude řízení o vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany uzavřít nejdéle do 15 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení či zamítnutí novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby bylo vklad vlastnického práva možno provést.

## V.

### **Předání Nemovitosti**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem převáděné Nemovitosti a že Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, předkupním právem, omezením převodu nemovitostí, věcným břemenem, nájemním vztahem, ani jinými právními vadami, na které by měl být kupující upozorněn. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedené v předchozí větě ukáže nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující si převáděnou Nemovitost dobře prohlédl a neshledal žádné zjevné vady, které by jim bránily v uzavření této smlouvy. Stav převáděné Nemovitosti je kupujícímu dobře znám. V případě, že na nemovitosti ke dni provedení vkladu vlastnického práva kupujícího se budou vyskytovat věci, které zatěžují svým charakterem Nemovitost, zejména komunální odpad či jiné nebezpečné látky pro životní prostředí, zavazuje se prodávající tyto věci na svůj náklad bez zbytečného odkladu odstranit z Nemovitosti a pokud veřejnoprávní předpisy stanoví povinnost tyto věci nechat odborně zlikvidovat, tak i tak učinit a kupujícímu tuto skutečnost (odbornou likvidaci) na jeho žádost uspokojivým způsobem doložit.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné Nemovitosti, včetně užitků přecházejí na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k Nemovitosti.
4. Kupní smlouvu na nákup předmětné nemovitosti schválilo zastupitelstvo obce Chýně na svém jednání dne 22. 6. 2016 usnesením číslo 56/2016 (odst. D).

## VI.

### **Nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné Nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu.

## VII.


### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se stává závaznou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
3. Správní poplatek za vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, uhradí kupující.
4. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany smlouvy, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukážou být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou a dosažení jejího účelu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Chýně ([www.chyne.cz](http://www.chyne.cz)), a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v rozhodném znění, a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, po 1 vyhotovení si ponechává každá smluvní strana.

V Chýni, dne.....9.11.2016.....

V Chýni, dne.....9.11.2016.....

  
\_\_\_\_\_  
**Josef Mach**  
prodávající

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Chýně**  
Mgr. Anna Chvojková, starostka

