

e-smlouva obce s r. 2016

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací

čl. I.

Účastníci dohody - vlastníci vodovodu a kanalizace

Obec Chýně, IČ: 002 41 296
se sídlem: Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice
bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 8825-111/0100
zastoupena starostkou Mgr. Annou Chvojkovou
(dále jen „vlastník 1“)

a

Slunečné údolí, s r. o, IČ: 271 51 573
se sídlem: Kmochova 517/2, 15000 Praha 5 - Smíchov
zastoupena Ing. Eduardem Kovalem, jednatelem společnosti
(dále jen „vlastník 2“)

dále též „smluvní strany“, které jsou vlastníky veřejných vodovodů a kanalizací (dále též jako „vlastníci“)

čl. II.

Účel a předmět dohody vlastníků

1. Vlastníci uzavírají ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v jejich vlastnictví, tuto dohodu (dále jen „dohoda“).
2. Předmětem této dohody je zejména:
 - vymezení rozsahu vodovodů a kanalizací jednotlivých vlastníků
 - zajištění provozu provozně souvisejících veřejných vodovodů a kanalizací
3. Vymezení pojmů:
 - A. Je-li v této smlouvě citován pojem „pitná voda“, má se za to, že se jedná o pitnou vodu v jakosti ve smyslu vyhlášky ministerstva zdravotnictví č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu.
 - B. Je-li v této smlouvě citován pojem „odpadní voda“, má se za to, že se jedná výhradně o splaškovou odpadní vodu.
 - C. Je-li v této smlouvě citován pojem „kanalizace“, má se za to, že se jedná výhradně o splaškovou kanalizaci.

čl. III.

Vymezení rozsahu vlastnictví

1. Vlastníci jsou vlastníky vodovodní a kanalizační sítě v obci Chýně, k.ú. Chýně, okres Praha -západ.
2. Vlastník 2 je vlastníkem parcel, parc. č. 185/35, 185/162, 185/293, 185/294, 568/15, 568/16, 568/17 vše v k. ú. Chýně, v obci Chýně, okresu Praha - západ, zapsaném na listu

vlastnictví 417 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha - západ, jejichž součástí a příslušenstvím je splašková kanalizace - tlaková, kolaudační souhlas-vydán Odborem životního prostředí Černošice a vodovodní řad, kolaudační souhlas vydán Odborem životního prostředí Černošice.

3. Specifikace majetku Vlastníka 2:

- a) Vodovodní řad PVC 90 umístěn pod pozemkem p.č. 185/162 a dále pod pozemkem 185/35 až po hranici pozemku mezi pozemky p.č. 185/10 a 185/35; vše dle schematického výkresu - vodohospodářská situace - uveden jako příloha č. 1 k této dohodě,
- b) Tlaková kanalizace PE 75 umístěna pod pozemkem p.č. 185/162 a dále pod pozemkem 185/35 až po hranici pozemku mezi pozemky p.č. 185/10 a 185/35; vše dle schematického výkresu - vodohospodářská situace - uveden jako příloha č. 1 k této dohodě,

4. Vlastník 1 je vlastníkem vodovodů a kanalizací, které provozně souvisejí s vodovody a kanalizací Vlastníka 2.
5. Vlastník 2 prohlašuje, že mu není známa existence dalšího vlastníka, který je vlastníkem vodovodů a kanalizací, které provozně souvisejí s vodovody a kanalizací Vlastníka 2.

čl. IV.

Místo odběru

1. Místo odběru předané a převzaté pitné vody:

Obec: Chýně
K. Ú.: Chýně
Parcelní číslo: 185/35, 185/10 hranice mezi těmito pozemky

Seznam jednotlivých odběrných míst třetích osob (číslo parcely = 1 odběrné místo):

Současná funkční odběrná místa:

185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/282, 185/283, 185/284, 185/286, 185/287, 185/288, 185/291, 185/292, 185/551, 185/552, 185/553, 185/554, 185/557, 185/558, 185/559, 185/560, 185/562, 185/563, 185/564, 185/566, 185/571, 185/572, 185/575

Připravená dosud nefunkční odběrná místa, která nebudou vlastníkem č. 1 připojovány vzhled k nedostatku kapacit a tlaku vody:

185/281, 185/285, 185/289, 185/290, 185/570, 185/573, 185/574, 185/576

Situační mapa s vyznačením míst odběrů třetích osob je jako nedílná součást této dohody její přílohou č. 1 (situace vodohospodářská).

2. Místo odběru odpadní vody předané a odpadní vody převzaté:

Obec: Chýně
K.Ú. : Chýně
Parcelní číslo: 185/35,185/10 hranice mezi těmito pozemky

Seznam jednotlivých odběrných míst třetích osob (číslo parcely = 1 odběrné místo):

Současná funkční odběrná místa:

185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/282, 185/283, 185/284, 185/286, 185/287, 185/288, 185/291, 185/292, 185/551, 185/552, 185/553, 185/554, 185/557, 185/558, 185/559, 185/560, 185/562, 185/563, 185/564, 185/566, 185/571, 185/572, 185/575

Připravená dosud nefunkční odběrná místa, která nebudou vlastníkem č. 1 připojovány vzhled k nedostatku kapacit na čistírně odpadních vod:

185/281, 185/285, 185/289, 185/290, 185/570, 185/573, 185/574, 185/576

Situační mapa s vyznačením míst odběrů třetích osob je jako nedílná součást této dohody její přílohou č. 1 (situace vodohospodářská).

čl. V.

Smluvní podmínky

1. Roční množství pitné vody předané
 - 1.1. Sjednané roční množství pitné vody předané je stanoveno na 7.000 m³/rok.
 - 1.2. Toto sjednané množství se vztahuje na všechna přípojná místa (rodinné domy) uvedené v předchozím článku, a to jak funkční, tak dosud nefunkční.
2. Roční množství odpadní vody převzaté
 - 2.1. Sjednané roční množství odpadní vody převzaté je stanoveno na 7.000 m³/rok.
 - 2.2. Toto sjednané množství se vztahuje na všechna přípojná místa (rodinné domy) uvedené v předchozím článku, a to jak funkční, tak dosud nefunkční.
3. Měření množství vody předané a odpadní vody převzaté
 - 3.1. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadní vody převzaté Vlastníkem 1 od Vlastníka 2 bude stanovováno jako celkové množství pitné vody fakturované Vlastníkem 1, resp. jeho provozovatelem, třetím osobám připojeným na majetek Vlastníka 2 v postavení koncového odběratele dle zákona o vodovodech a kanalizacích (dále též jako „třetí osoba“).
 - 3.2. Smluvní strany se dohodly, že množství pitné vody předané Vlastníkem 1 Vlastníkovi 2 bude stanovováno jako celkové množství pitné vody fakturované Vlastníkem 1, resp. jeho provozovatelem, třetím osobám připojeným na majetek Vlastníka 2 v postavení koncového odběratele dle zákona o vodovodech a kanalizacích (dále též jako „třetí osoba“).
 - 3.3. Smluvní strany se dohodly, že stanovení množství pitné vody a odpadní vody fakturované třetím osobám bude vycházet ze smluv o dodávce vody uzavírané provozovatelem Vlastníka 1 a jednotlivými třetími osobami dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb.
4. Cena pitné vody předané a odpadní vody převzaté

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše stočného je a bude pro koncové odběratele připojené na provozně související majetek bez ohledu na to, kdo je jeho vlastníkem, bude stanovena jako jednotná cena a bude shodná s výši stočného platného pro koncového odběratele připojeného na vodohospodářský majetek Vlastníka 1.
 - 4.2. Náklady spojené s provozováním majetku Vlastníka 2 budou se souhlasem Vlastníka 1 zahrnuty do kalkulace ceny pro třetí osoby.
 - 4.3. Vzhledem ke skutečnosti, že provozně související celky tvoří jeden systém s jednotnou cenou vodného a stočného na celém provozně souvisejícím území a se zajištěním jednotného provozování, bude provádění dodávky pitné vody, jakož i převzetí odpadní vody účtováno provozovatelem třetím osobám.
 - 4.4. Cena vody předané a odpadní vody převzaté za jednotku (m³) bude stanovena a v případě změny následně upravena dle aktuální cenové kalkulace předložené provozovatelem k danému roku.
5. Jakost dodávané pitné vody bude dodržována ve smyslu vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu.
6. Podmínky pro vypouštění odpadních vod
- 6.1. Vlastník 1 bude odvádět od Vlastníka 2 odpadní vodu v souladu s kanalizačním řádem.
 - 6.2. Dojde-li k porušení tohoto řádu ze strany Vlastníka 2 náklady spojené s provozováním majetku Vlastníka 2, nese veškeré důsledky z tohoto plynoucí.
 - 6.3. Do kanalizace je povoleno vypouštět odpadní vodu pouze přes přípojky tlakové kanalizace zřízené v jednotlivých odběrných místech, Vlastník 2 je povinen v součinnosti s provozovatelem zajistit plnění této podmínky ze strany třetích osob.
7. Přerušení dodávky pitné vody a odvádění vody převzaté
- 7.1. Vlastník 1 je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadní vody převzaté bez předchozího upozornění jen v případech:
 - živelné pohromy
 - havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky
 - havárii vodovodního řádu
 - při možném ohrožení zdraví a majetku
 - 7.2. Vlastník 1 bude neprodleně informovat Vlastníka 2 o nutnosti přerušit dodávku pitné vody či nutnosti omezit odvádění odpadních vod.
 - 7.3. Vlastník 1 je povinen učinit veškeré kroky, aby toto omezení bylo co nejmenší a bylo odstraněno v nejkratší možné době.
 - 7.4. Vlastník 1 je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody převzaté do doby než pomine přerušení nebo omezení zejména:
 - při provádění plánovaných oprav na řadu
 - při revizních pracích
 - při připojování nových přípojných míst apod.
- V těchto případech je Vlastník 1 povinen oznámit tyto skutečnosti Vlastníkovi 2 alespoň 30 dnů předem.

- 7.5. Vlastník 1 je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody převzaté při prokázání neoprávněného odběru pitné vody či neoprávněného vypouštění odpadní vody.
- 7.6. Vlastník 1 je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody převzaté v případě, že Vlastník 2 neodstraní závady na jeho zařízení ve stanovené lhůtě, přičemž tato nesmí být kratší než 20 dnů.
- 7.7. Vlastník 2 je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení dodávek, za součinnosti provozovatele Vlastníka 1, v případě, že k přerušení dodávek došlo z důvodu na straně Vlastníka 2 uvedených v této smlouvě v odstavcích výše uvedených, hradí náklady na opravu Vlastník 2.
- 7.8. Vlastník 1 je povinen obnovit dodávku do 12-ti hodin od odstranění závady, která přerušila dodávku.
- 7.9. Vlastník 1 neodpovídá Vlastníkovi 2 za škody způsobené výše uvedenými okolnostmi za předpokladu, že byly splněny podmínky včasného oznámení o omezení nebo přerušení poskytované služby a přijaty zásadní připomínky Vlastníka 2.
- 7.10. Vlastník 1 neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nebo z důvodu, pro které je Vlastník 1 oprávněn poskytovanou službu přerušit.

čl. VI.

Vyúčtování ceny

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany dohodly na společné jednotné ceně pitné vody a stočného, současně provoz vodovodního řádu a tlakové kanalizace realizuje stejný provozovatel, bude vyúčtování ceny vodného a stočného prováděno v rámci vyúčtování jednotné kalkulace ceny pro vodné a stočné tímto provozovatelem.

čl. VII.

Provozní záležitosti

1. Veškerý majetek vlastníků uvedený a specifikovaný článkem III. této dohody provozuje na základě uzavřené provozní smlouvy společnost 1. Vodohospodářská společnost s.r.o., Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy (dále také jako „provozovatel“).
2. Smluvní strany jsou povinny udržovat vodovod a kanalizaci v provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nezpůsobil škodu druhé smluvní straně nebo třetím osobám. Touto činností jsou oprávněny pověřit třetí osobu.
3. Smluvní strany se zavázaly k poskytování vzájemných informací potřebných pro bezpečný chod vodovodu a kanalizace.

čl. VIII.

Další práva a povinnosti

1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby konkrétní práva a povinnosti dle této smlouvy byly vykonávány za kteroukoliv smluvní stranu jejím smluvním provozovatelem. Ke dni podpisu této smlouvy je takovým provozovatelem u Vlastníka 1 a Vlastníka 2 společnost 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a poskytnou zpracovateli potřebné podklady o kanalizaci ve svém vlastnictví.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby si provozní evidenci a majetkovou evidenci vedl každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím provozovatele.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby plán financování obnovy zpracoval a realizoval každý z účastníků samostatně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby podmínky pro napojení a uzavření písemné smlouvy s odběrateli - třetími osobami vypracoval provozovatel a zavazují se tyto podmínky respektovat.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, aby písemné smlouvy s odběrateli - třetími osobami uzavíral provozovatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud Vlastník 1 jako obec v samostatné působnosti upraví způsob náhradního odvádění odpadních vod, budou se touto úpravou řídit.
8. Smluvní strany se shodně zavazují, že pokud to právní, technické a kapacitní podmínky dovolí, nebudou si vzájemně klást žádné překážky a nebudou stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování kanalizace, pokud tímto rozšířením bude dotčena kanalizace ve vlastnictví smluvních stran a naopak budou účinně spolupracovat.
9. Vlastník 2 je povinen včas a předem informovat Vlastníka 1 o zamýšlených stavebních změnách na jeho kanalizaci, a pokud by takové změny mohly mít podstatný vliv na provoz kanalizačního řádu a systémů ve vlastnictví Vlastníka 1, vyžádat si i jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami.
10. Smluvní strany se zavazují provozovat kanalizaci ve svém vlastnictví v souladu s právními předpisy, provozním řádem a podmínkami pro jeho provoz rozhodnutími správních úřadů.

čl. IX.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že pokud po dobu trvání této smlouvy dojde k převodu vlastnictví majetku Vlastníka 2 této smlouvy do vlastnictví jiné osoby, smlouva ke dni nabytí vlastnického práva touto osobou končí, s výjimkou případných nároků vzniklých v důsledku porušení této smlouvy po dobu jejího trvání.
3. Tato smlouva končí rovněž v případě, že smluvní strany nemají společného provozovatele, a to ukončením první ze smluv, na jejichž základě společný provozovatel zajišťuje provozování majetku Vlastníka 1 nebo Vlastníka 2.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.
5. Vlastník 2 a Vlastník 1 jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě hrubého a závažného porušení smluvních povinností některé ze smluvních stran, pokud nedojde ke sjednání nápravy nebo odstranění stavu způsobeného hrubým a závažným porušením smluvních povinností v přiměřené lhůtě stanovené touto smluvní stranou v oznámení o konkrétním hrubém porušení smluvních povinností učiněným formou doporučeného dopisu. Uvedená lhůta nesmí být, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak, kratší než jeden (1) měsíc od doručení oznámení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi zbývajícím smluvním stranám.
6. Hrubým a závažným porušením povinností se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, že Vlastník 2 způsobil Vlastníkovi 1 provozováním vodohospodářského zařízení Vlastníka 2 škodu přesahující částku 50.000,-Kč.

čl. X.
Závěrečná ustanovení

1. Toto úplné znění smlouvy je vyhotoveno v pěti exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž dva obdrží Vlastník 2, dva Vlastník 1 a jednu kopii společný provozovatel.
2. V otázkách touto smlouvou zvláště výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 sb., Občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
3. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti. Za takovou překážku může být též považována změna právních předpisů. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu si vzájemně oznámí změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody, pokud by tato škoda prokazatelně vznikla jedné smluvní straně nesplněním uvedené povinnosti druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že s uzavřením smlouvy a s plněním závazků z ní vyplývajících vyjádřily svůj souhlas všechny osoby a orgány, jejichž souhlas je k uzavření této smlouvy a k plnění z ní vyplývajících závazků nezbytný, a že uzavřením této smlouvy nebude porušen žádný platný právní předpis, rozhodnutí příslušných orgánů nebo závazek Vlastníka 1. Vlastník 1 dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré povinnosti dané platnými právními předpisy k uzavření této smlouvy.
6. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato dohoda může být bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů v dohodě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Chýně (www.chyne.cz), a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §§ 504 a 2985 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v rozhodném znění, a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

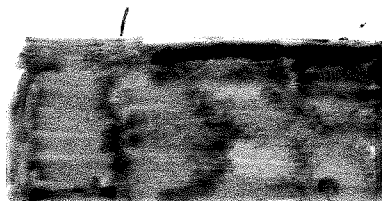
č. 1 -Situacní mapa SITUACE VODOHOSPODÁŘSKÁ

9. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Chýni dne: 29. 8. 2016

Vlastník 1

zastoupena starostkou
Mgr. Annou Chvojkovou



Slunečné údolí s.r.o.
OR PRAHA, odd. C, vložka 100187
IČ: 271 51 573
Kmochova 517/2, 150 00 Praha 5