

DAROVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely

1. Obec Chýně

se sídlem: Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice
zastoupená: starostkou obce paní Mgr. Annou Chvojkovou
IČ: 00241296
(dále jen „Obec“ nebo „obdarovaný“)

a

2. OAKLAND TRADE a.s.

se sídlem: Praha 6, Šlikova 16, čp. 403, PSČ 169 00
identifikační číslo: 27088651
jednající: JUDr. Vladimírem Joosem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Mat'ašem, členem
představenstva
(dále jen „dárce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je vlastníkem pozemků parcelní číslo 156/913 a parcelní číslo 990, který vznikl dle geometrického plánu č. 1313-26/2016, vše katastrální území Chýně.

II.

Předmět smlouvy

Dárce dle této smlouvy převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy a obdarovaný dle této darovací smlouvy tyto pozemky přijímá.

III.

Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje, že pozemky jsou zatíženy inženýrskými sítěmi bez podrobnějšího majetkoprávního ošetření. Smluvní strany se domluvily, že nebudou jejich existenci ošetřovat žádným smluvním vztahem, pokud to nebude nevyhnutelně nutné, v opačném případě bude existence výše uvedených staveb smluvně ošetřena mezi vlastníkem staveb a vlastníkem pozemku smlouvou s bezúplatnou náhradou.

Obdarovaný tento stav nemovitosti bere na vědomí a v takovém stavu pozemek přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Dárce seznámil obdarovaného s faktickým i právním stavem pozemků a obdarovaný potvrzuje, že si pozemky řádně prohlédl, že byl seznámen s jejich právním stavem a v tomto stavu je přijímá.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že v den podpisu smlouvy zároveň podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Dárce

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a 1 stejnopis bude po podpisu smluvními stranami podán společně s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě podepsané všemi účastníky.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a od této doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na obdarovaného dnem právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, které nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.


3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a proto ji, jako důkaz projevu své svobodné vůle, jako takovou podepisují.

4. Převod nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva dne 3. 9. 2016

Podpisy smluvních stran:

V Chýni dne: 9. 9.2016

V Praze dne: 9. 9.2016


Mgr. Anna Chvojková
obec Chýně
starostka



JUDr. Vladimír Joos
předseda představenstva



Ing. Martin Matas
OAKLAND TRADE a.s.
člen představenstva