

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Obec Chýně,

Hlavní 200, Chýně, 253 01 Hostivice

IČ 00241296

zastoupená Mgr. Annou Chvojkovou, starostkou obce

č. bankovního spojení - Komerční banka, a.s., č. ú. 8825111/0100

na straně jedné

(dále jen "Stavebník")

a

pan Roman Rajtora



na straně druhé

(dále jen "Povinný")

(společně též jako "Smluvní strany")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

podle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 166/168 – orná půda o výměře 868 m² v k.ú. Chýně a obec Chýně, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 10001 (dále jen "Pozemek 1").
2. Stavebník je vlastníkem pozemku p. č. 166/151 – orná půda o výměře 17 185 m² v k.ú. Chýně a obec Chýně, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 10001 (dále jen "Pozemek 2").

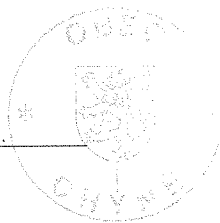
3. Stavebník hodlá na Pozemku 1 realizovat stavbu – spojovací komunikaci mezi komunikací vybudovanou na Pozemku 1 a parkovištěm a prostorem pro zásobování vybudovaném na Pozemku 2.
4. Povinný souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na Pozemku 1 byla provedena stavba uvedená v bodu 3 této smlouvy.
5. Povinný zřizuje touto smlouvou právo stavby ve prospěch Stavebníka (dále jen “Právo stavby”) a Stavebník toto Právo stavby od Povinného přijímá. Povinný prohlašuje, že předmětný Pozemek, jenž má být objektem Práva stavby, je právně volný, tj. že na něm neváznou žádná omezení, právo přičítící se Právu stavby ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva stavby.
6. Stavebník je oprávněn na Pozemku 1 zřídit stavbu uvedenou v bodu 3 této smlouvy.
7. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, opravách a údržbě stavby uvedené v bodu 3. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva Povinného. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení stavebních prací uvede Pozemek 1 v místě stavby do předchozího stavu na vlastní náklady.
8. Právo stavby se zřizuje na dobu 60 let, a to počínaje vznikem tohoto práva.
9. Právo stavby vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí, přičemž Stavebník se zavazuje vyhotovit návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek s návrhem na vklad Práva stavby a vkladovým řízením spojený. Strany dbají, zejména pokud jde o vkladové řízení, o maximální součinnost.
10. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.


V Chýni dne 4. 1. 2016


Stavebník



V Chýni dne 4. 1. 2016




Povinný