

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vojtěch Budil

Tel: 220 397 121

E-mail: budil@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-0236/03-Ga

Č.j.: SÚ-01408/3/15-Bu

Datum: 27.11.2015

Adresát:

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Dne 17.02.2015 požádal Jindřich Frýdl EXPOS, IČO 18905153, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4 o povolení prodloužení lhůty k provedení terénních úprav Chrášťany u Prahy, Chýně, na pozemcích parc.č. 369/2, 369/4, 369/5, 369/6, 369/8, 369/9, 369/11, 369/12, 369/14, 369/15, 369/17, 369/18, 369/19, 369/20, 369/21, 369/22, 428/1 kat.území Chrášťany u Prahy a parc.č. 757, 758 kat.území Chýně, nařízené rozhodnutím **č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013.**

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), projednal v jakém rozsahu se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, podle § 39 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) rozhodl takto:

Stavební úřad Městského úřadu v Hostivici pro provedení terénních úprav Chrášťany u Prahy, Chýně, na pozemcích parc.č. 369/2, 369/4, 369/5, 369/6, 369/8, 369/9, 369/11, 369/12, 369/14, 369/15, 369/17, 369/18, 369/19, 369/20, 369/21, 369/22, 428/1 kat.území Chrášťany u Prahy a parc.č. 757, 758 kat.území Chýně

prodlužuje

lhůtu pro provedení terénních úprav **do 31.01. 2021**

Prodloužení lhůty je stanoveno pro celkové dokončení terénních úprav a nezbytných úprav **včetně ozelenění** v celém rozsahu podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval (autorizoval) Ing. Arch. Ivan Kunovský ČKA-01611 v prosinci 2011.

Účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu jsou:

Jindřich Frýdl EXPOS, IČO 18905153, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4

Dále Stavební úřad Městského úřadu v Hostivici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), podle § 137 odst.1 a 2 a podle §139 odst. 1 stavebního zákona

nařizuje

obchodní firmě Jindřich Frýdl EXPOS, IČO 18905153, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4, provést na svůj náklad na terénních úpravách, Chrášťany u Prahy, Chýně, na pozemcích parc.č. 369/2, 369/4, 369/5, 369/6, 369/8, 369/9, 369/11, 369/12, 369/14, 369/15, 369/17, 369/18, 369/19, 369/20, 369/21, 369/22, 428/1 kat.území Chrášťany u Prahy a parc.č. 757, 758 kat.území Chýně, pro které bylo vydáno dne 16.08.1988 územní rozhodnutí č.j. SÚ-0478/88-Na a rozhodnutí č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013, s tím že ostatní podmínky výše uvedených rozhodnutí se nemění.

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@radnice.hostivice.cz

internet
www.hostivice-mesto.cz

Pro provedení nařízených nápravných opatření a nezbytných úprav se stanoví tyto podmínky:

1. terénní úpravy budou provedeny v etapách, *které budou kompletně dokončeny i s ozeleněním*

- I. ETAPA** – na pozemcích par.č. 369/2, 369/4 kat.území Chrášťany u Prahy dokončena **do 01.11.2016**
- II. ETAPA** – na pozemcích par.č.369/5, 369/8, 369/9 kat.území Chrášťany u Prahy a 757, 758 kat.území Chýně dokončena **do 01.04.2018**
- III. ETAPA** – na pozemcích par.č. 369/6, 369/11 kat.území Chrášťany u Prahy dokončena **do 01.11.2019**
- IV. ETAPA** – na pozemcích par.č. 369/12, 369/14, 369/17, 369/18 kat.území Chrášťany u Prahy dokončena **do 01.04.2020**
- V. ETAPA** – na pozemcích par.č. 369/15, 369/19, 369/20, 369/21, 369/22, 428/1 kat.území Chrášťany u Prahy dokončena **do 31.01.2021**

Jednotlivé etapy budou provedeny v nařízených termínech s tím, že ukončení jednotlivých etap oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně s min. 15 denním předstihem.

2. Vyjádření KSÚS Středočeského kraje č.j.4965/KSUS/ KLT/ RAB z 6.10.2015:

1) Stávající silniční příkop podél lesoparku bude vyčištěn od nánosů, upraven a zpevněn za pomoci bet. Nástříku s geomříží (přílehlý svah k silnici a dno) v délce 625 m od vjezdu do lesoparku ve směru do obce Chýně dle příčného řezu uvedeného v dodatku 03 projektové dokumentace „Leopark Chýně - Chrášťany s rekreačním a sportovním využitím“ z listopadu 2012 v termínu do 31.10. 2015.

2) Horní hrana silničního příkopu bude odsazena od okraje vozovky na šířku krajnice, tj. o 50 cm.

3) Krajnice bude upravena tak, aby zajišťovala plynulý odtok srážkových vod z vozovky do silničního příkopu, bude zpevněna např. živичným recyklátem.

4) Silniční příkop ve směru do obce Chrášťany bude vyčištěn od silničního propustku před napojení oklepové plochy po vjezd do lesoparku, včetně místa provizorního vjezdu, který bude odstraněn.

5) Vjezd do lesoparku bude upraven dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a musí být osazen propustkem (příčným žlabem) pro zachování plynulého průtoku srážkových vod silničním příkopem.

6) Při terénních úpravách neukládat na silničním pozemku žádný výkopový a stavební materiál, vozovku udržovat v čistotě, případně znečištění neodkladně odstraňovat.

7) Po dobu terénních úprav musí společnost Jindřich Frýdl EXPOS zajistit čištění nákladních vozidel vyjíždějících z prostoru lesoparku. V případě znečištění silnice 111/00513 těmito vozidly musí bez průtahů zajistit její vyčištění včetně odstranění tohoto znečištění z krajnic silničních příkopů a propustků. Požadujeme, aby v době srážek počasí bylo současně zajištěno čištění oklepové plochy.

8) Úpravu neprovádět v zimním období, tj. od 1.listopadu do 31.března následujícího roku.

9) Začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSUS. Zahájením stavebních prací v tělese silnice odpovídá investor (zhotovitel) stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice. Zpětné předání dotčených úseků silnice po konečných úpravách tělesa silnice bude provedeno protokolárně se stanovením záruční doby na provedené úpravy tělesa silnice v délce 60 měsíců ode dne předání.

10) Dopravní omezení po dobu stavby musí být projednáno a povoleno příslušným silničním správním úřadem.

3. Bude zřízen oplach NA při výjezdu z areálu prováděných terénních úprav v prostoru oklepové plochy, i nadále platí podmínka z rozhodnutí č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013 „*V souvislosti s prováděním úprav nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací. V případě jejich znečištění zajistí stavebník jejich okamžitou očistu.*“

Ostatní podmínky z rozhodnutí č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013 jsou nadále v platnosti.

V řízení byly uplatněny námitky účastníků řízení:

Obec Chrášťany, Chrášťany 28, 252 19 Chrášťany týkajícího se nesouhlasu s prodloužení lhůty, kterou stavební úřad **zamítá**, provedení průběžných lhůt pro ozelenění (etapizace), které stavební úřad **vyhověl**.

Obec Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 01 Chýně týkající se nesouhlasu s prodloužení lhůty, kterou stavební úřad **zamítá**.

AŠENBRENNERS s.r.o., Víta Nejedlého 445/17, Praha, Žižkov, 130 00; Konečná Ivana, Andělská Hora 68, Chrastava, 463 31; Ing. Vlach Eduard, Plánkova 600, Strakonice, Strakonice I, 386 01; Holečková Marta, K Chabům 2, Praha, Třebonice, 155 00; Srb Vojtěch, Na Pískách 525, Hostivice, 253 01; Nedbalová Eleonora, Böhmová 1981/3, Praha, Stodůlky, 155 00 ; Srb Radmil, Za Mlýnem 1725, Hostivice, 253 01 a to nesouhlas s realizací úprav na pozemcích, kde jsou jmenovaní vlastníky dotčených pozemků, které stavební úřad **zamítá**.

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 správního řádu jsou:
Jindřich Frýdl EXPOS, IČO 18905153, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4

Odůvodnění

Dne 17.02.2015 požádal Jindřich Frýdl EXPOS, IČO 18905153, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4 o povolení prodloužení lhůty k dokončení k provedení terénních úprav Chrášťany u Prahy, Chýně, na pozemcích parc.č. 369/2, 369/4, 369/5, 369/6, 369/8, 369/9, 369/11, 369/12, 369/14, 369/15, 369/17, 369/18, 369/19, 369/20, 369/21, 369/22, 428/1 kat.území Chrášťany u Prahy a parc.č. 757, 758 kat.území Chýně, nařízené rozhodnutími č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení změny dotčeným orgánům státní správy a dotčeným účastníkům řízení. **V řízení byly uplatněny námítky účastníků řízení:**

Obec Chraštany podává následující námítky: 1) *Namítáme proti prodloužení lhůty k provedení terénních úprav a požadujeme aby stavební úřad neprodloužil lhůtu nařízených prací, kterou odůvodnil Stavební úřad svým rozhodnutím č.j SÚ-15053/4/10-Bu. Spis zn S-SÚ-0236/03-Ga ze dne 31.01. 2013 nařídil společnosti Jindřich Frýdl EXPOS IČO 18905153 Michelská č p 107/41 140 00 Praha 4 (dále jen povinná osoba) provedení nezbytných nápravných opatření a úprav (dle jen nařízené práce v termínu do 31. 01. 2016. Na realizaci nařízených prací měla povinná osoba tedy dostatečně dlouhou dobu, proti tomuto rozhodnutí stavebního úřadu se neodvolala z čehož lze dovozovat že uvalila, že je schopna splnit lnutu stanovenou stavebním úřadem. Ne realizace projektu Lesoparku Chýně - Chraštany s rekreačním a sportovním využitím který je předmětem nařízených prací ve stanovené lhůtě oddaluje možnost využití daných pozemků k rekreačním účelům a zatěžuje obec zvýšenou dopravou nákladních vozidel a prachem z prováděných prací. Pozemky dotčené nařízenými pracemi působí nevhledně z dálkových pohledů a poškozují tak obraz obce. Je třeba také konstatovat že prodloužení lhůty k provedení nařízených prací oddaluje možnost vlastníku pozemku nakládat se svými pozemky dle vlastního uvážení (bez omezení).*

2) *V případě že povinná osoba nesplní uloženou povinnost ve lhůtě stanovené rozhodnutím stavebního úřadu č.j. SÚ-15053/4/10-Bu. Spis zn S-SU-0236/03-Ga ze dne 31. 01. 2013 požadujeme aby*

a) *stavební úřad ukládáním sankci povinnou osobu přiměl ke splnění uložených povinností nebo*

b) *provedl exekuci provedením náhradního výkonu podle § 119 odst. 1 zákona č 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisu a to na náklady povinné osoby*

Odůvodnění

S ohledem na to, že se jedná o rozhodnutí vydané z moci úřední lze plnění tohoto rozhodnutí vymáhat, a to například ukládáním pokut případně exekučně náhradním výkonem.

3) *V případě, že stavební úřad přes uplatněnou námítku přesto prodlouží lhůtu k provedení nařízených prací, požadujeme aby celková lhůta k provedení nařízených prací byla stanovena maximálně do 31. 5. 2017 a zároveň byly stanoveny průběžné lhůty pro ozeleňování (etapizace) tak, aby povinná osoba průběžně ukončovala na jednotlivých pozemcích terénní práce a postupně zahájila ozeleňování.*

Odůvodnění

V případě že stavební úřad dospěje k závěru že je ve veřejném zájmu aby povinná osoba přesto pokračovala v provádění nařízených prací v prodloužené lhůtě obec požaduje aby stavební úřad stanovil, že práce budou prováděny a dokončovány po kontrolovaných etapách (stanovení lhůt pro splnění jednotlivých etap, jejichž nesplnění bude možné sankcionovat) a bylo zahájeno postupné ozeleňování tak jak je to běžné například u rekultivace skládek.

Stavební úřad vzhledem k výše uvedenému zamítl podmínku týkající se **prodloužení lhůty** a to z důvodu, které uvádí žadatel v podání z 17.02.2015, které po výzvě stavebního úřadu doplnil 19.05.2015 za 1/rozhodnutí č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013 vzhledem k odvolání účastníků řízení nabylo právní moci po vydání rozhodnutí KUSK č.j. 115327/2013/KUSK z 19.07.2013 až 12.08.2013 za 2/ Naše žádost o vydání provozního řádu nebyla ze strany OŽP Středočeského kraje ve správním řízení vyřízena (správní řízení zastavené) a nakonec bylo s obcí s rozšířenou působností, oborem životního prostředí odsouhlaseno, že

veřejné prospěšná stavba Terénních úprav bude realizována v návaznosti na § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. (viz. Provozní řád zařízení) za 3/ Ve schválené projektové dokumentaci pro stavební povolení, zpracované Ing. arch. Ivanem Kunovským, z 12/2011 je v průvodní zprávě v kap. A.h. Lhůta výstavby uvedená předpokládaná délka trvání stavby cca 5 roků! To je lhůta navrhovaná projektantem, s ohledem na předpokládaný postup a rozsah prací za 4/Rovněž i odvysílány pořad Českou televizí, který nepravdivě informuje širokou veřejnost o prováděných činnostech veřejné prospěšné stavby" Terénních úprav za účelem zřízení Lesoparku" celou záležitostí značně komplikuje! (Podstatné snížení zakázek vhodného materiálu pro rekultivaci) za 5/ Revitalizace výše uvedeného prostoru předpokládá dvě základní fáze. Jednak fází ryze technickou, kdy dochází ke konečnému tvarování revitalizovaného tělesa, kam je ukládán materiál, který je z podstatné části zeminou s příměsí a rovněž stavebních materiálů různého charakteru opětovně recyklovaného na výrobky. Prostor bude tvarován tak, jak bylo doporučeno ve znaleckém posudku znalce v oboru životního prostředí a tvorby krajiny (Doc. Ing. Pavel Rohon, CSc.). Ozelenění je realizováno areálově domácími druhy.

Druhou fází je biologická část. Hlavním cílem biologické části revitalizace je vytvořit podmínky, aby byl co nejrychleji iniciován pedogenetický proces v deponované zemině. Jak je z přiloženého projektu patrné, boky tělesa mají v některých částech značnou sklonitost. V těchto místech bude i rozhodující dosažená míra hutnění pro vytvoření podmínek pro vznik a urychlený rozvoj pedogenese. Toto bude zároveň i podmínkou pro rozvoj vegetační složky prostoru. Cela záležitost se musí řešit z pohledu komplexní péče o životní prostředí. Podle geodetického zaměření vypracovaného Ing. Zdeňkem Lacinou, geodetem k 12/2014, zbývá do naplnění schválených parametrů terénních úprav navezení celkových cca 86 % m³ vhodného materiálu. Protože tento potřebný materiál není běžně na trhu k dispozici, musí se postupně místně a smluvně zajišťovat! V souladu se zkušenostmi z předchozího období a i s ohledem na klimatické a povětrnostní podmínky a s přihlédnutím na kapacitu silnice III. třídy zpřístupňující místo veřejné prospěšné stavby je reálné množství ročního navezení a uložení v rozmezí 15 ti až 20 ti % potřebného materiálu.

Následně po vytvoření správného tvaru tělesa a pro zvýšení protierozní ochrany bude realizováno založení kultur dřevin.

a) pomocí přípravných dřevin: bude potřebné co nejrychleji vytvořit vegetační pokryv, pro zvýšení protierozní ochrany, nejlépe travního porostu kombinací se šíjí břízy (sp. *Betula pendula*). Druhou fází potom pod vytvořený porost břízy bude lesnickým způsobem vysazen cílový porost z krytokořenných sazenic. Po zajištění nové kultury se provede plecí seč a později v další fázi prořezávka zaměřená na usměrnění druhové skladby,

b) pomocí cílového dřevinného porostu: zde je podmínkou použití starších krytokořenných sazenic v hustějším sponu. Jelikož jde o lokalitu, která bude představovat nově vznikající biotop pro zvěř, odlišného charakteru od okolí, stane se velmi vyhledávaným jak drobnou zvěří, tak i srncí, která se zde vyskytuje. Bude nutné tyto sazenice chránit proti okusu a to buď mechanicky nebo chemicky. Vedle zakládání porostů bude třeba věnovat pozornost již vytvořeným kulturám, které budou vysázeny z dřevin, které budou již ve stavu, kdy bude nezbytné provést první pěstební zásahy, tj. prořezávky kvantitativní a kvalitativní, kterými budeme optimalizovat prostorové uspořádání stromků, podporu kvalitních na zdravých jedinců a druhu s odstraněním nevhodných druhů dřevin.

V podmínkách rekultivovaného prostoru se dá rovněž předpokládat přirozený nálet některých dřevin a to jak stromových, tak i keřovitých.

Návrh biologické rekultivace vč. druhů předpokládaných dřevin (domácího původu) byl konzultován na Městském úřadu Černošice, oboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu, s pani Mgr. Hanou Brožkovou.

Z důvodů nemožnosti zahájení nařízených prací již začátkem roku 2013 a dále s ohledem na projektem předepsané úpravy, skutečný stav, problematiku ve věci nákupu vhodného materiálu, navazující technologické lhůty dle schválené projektové dokumentace a v neposlední řadě i vegetační lhůty, považujeme za reálné celkové dokončení předepsaných prací v roce 2021.

Revitalizace tohoto prostoru byla již několikrát projektově upravována. Předpokládá, jak již bylo řečeno dvě základní fáze, tj. fází technickou, kdy dojde ke konečnému tvarování revitalizovaného tělesa především za účelem zlepšení krajinného rázu (lépe odolávající větrným a vodním erozím) a vybudování rekreačních ploch i ploch pro sportovní účely. Další fází musí být velmi citlivé ozelenění, tak aby nenarušovalo celkovou krajinnou kompozici. Původní projekt řešil uměle vytvořenou kupu s různými sklonitostními poměry s tím, že prostor byl připraven k ozelenění vytvářením teras a projekt byl nahrazen v souladu s požadavky obcí novým projektem řešícím zalesnění celé oblasti. Původní nevyhovující projekt byl vytvořen na principu ozelenění převážně keří, které jsou význačně intenzivním kvetením na jaře a jsou význačnými parkovými elementy. Kdyby se býval tento prostor tímto způsobem realizoval, vznikl by útvar, který by svým charakterem nenavazoval na okolní prostředí, šlo by o uměle vytvořený ostrov složený druhy, které by vytvářely velmi pestrou a barevně různorodou mozaiku. Z toho důvodu byl tedy původní projekt poněkud upraven a přistoupilo se k ozelenění druhy, které jsou areálově domácí. S ohledem k výše uvedenému předpokládáme

zahájení postupného zakládání travního porostu a šíje přípravných dřevin v místech, kde již bude dosaženo výsledných parametrů tvarovaného tělesa Lesoparku již v roce 2016 a následné činnosti jako jsou např. pleci seči odstraňování meliorační přípravnou dřevinu (bříza), včetně prořezávek, zakládání dřevinných porostů z krytokořenných dřevin jamkovou sadbou a dalšími lesnickými zásahy dle vegetačních lhůt. Tyto práce budou prováděny průběžně a včetně již zahájené údržby zasázených mladých dřevin až do ukončení díla.

Při předpokládaném postupu biologické rekultivace jsou na tyto práce zapotřebí čtyři roky i s ohledem na to, že se jedná o množství cca 200 000 sazenic stromků. Z toho důvodu nelze dokončit technickou část a až následně zahájit biologickou fázi. Bude tedy nezbytné po postupném dokončování konečného tvaru jednotlivých částí budoucího tělesa Lesoparku současné zahájení biologické rekultivace (rovněž po částech ve vegetačních obdobích jara a podzimu každého roku), tak jak je výše popsáno. Tímto způsobem realizace je reálný námi požadovaný termín pro úplné dokončení: do 31.1.2021.

Stavební úřad hodnotil žádost z hlediska **časové proveditelnosti terénních úprav** a to s přihlédnutím k dosavadnímu průběhu terénních úprav a především k schválené projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval (autorizoval) Ing. Arch. Ivan Kunovský ČKA-01611 v prosinci 2011, kde je uvedeno předpokládaná délka trvání „stavby“ 5 roků, což nebylo zohledněno v nařízení z roku 2013, stavební úřad provádí na terénních úpravách kontrolní prohlídky (15.05.2014; 26.08.2014+KSUS; 20.01.2015+KSUS+OŽP; 07.07.2015+OBCE+OŽP), při kterých je vyžadováno průběžné zaměření jak polohopisné tak výškopisné oprávněnou zeměměřičskou osobou, čímž je prokazováno průběžné provádění terénních úprav, vzhledem k nařízení z 2013, byla prodloužena lhůta k realizaci udržovacích prací na silničním příkopu podle podmínek vyjádření KSÚS Středočeského kraje č.j. 6673/12/KSUS/KLT/KRE z 04.12.2012; na podnět obce Chrást'any byla svolána kontrolní prohlídka, ke které byl přizván DOSS OŽP Černošice odpady a ZPF, kde bylo konstatováno že veškerý materiál odpovídá schválenému provoznímu řádu. Vzhledem k uvedenému a k přihlédnutí k bodu č.5 žádosti stavební úřad prodlužuje termín k dokončení **do 31.01. 2021**, s tím že se nejedná pouze o terénní úpravy, ale celkové dokončení i **s ozeleněním**.

Dále stavební úřad vzhledem k závěrům kontrolní prohlídky z 07.07.2015 a námítkám obce Chrást'any **nařizuje** postupné dokončování po jednotlivých etapách viz bod 1. tohoto nařízení, čímž částečně vyhověl obci Chrást'any.

Obec Chýně tímto podává své námítky a připomínky a zároveň tak nesouhlas k návrhu „prodloužení lhůty k provedení terénních úprav Chrást'any u Prahy, Chýně na pozemcích parc. č. 369/2, 369/4, 369/6, 369/8, 369/11, 369/12, 369/14, 369/15, 369/17, 369/18, 369/19, 369/20, 369/21, 369/22, 428/1 k. ú. Chrást'any u Prahy a parc. č. 757, 758 k. ú. Chýně“, ke kterému bylo doručeno oznámení o zahájení řízení s č. j. SÚ-01408/2/15-Bu.

Námítky a připomínky:

- Zvýšení emisí z automobilů navážející zeminu - dle informace ze schůzky na místě má dojít ještě k nárůstu 15 - 17 m zeminu, dle našich propočtů to znamená, že v rozmezí příštích 5 let - tj. při provozu 9 měsíců v roce, o každý pracovní den by se tak jednalo o 23 nákladních automobilů (při současné ploše 33 000 m² se jedná o 495 000 - 594 000 m³, pokud budeme počítat s průměrem objemu korby automobilu 14 m³, jedná se tak o 22 982 nákladních automobilů v rozmezí 5 let) s navážející zeminou denně. Otázkou tak zůstává, zda rekultivace skládky na výše uvedených pozemcích vyváží nárůst emisí v území.

- Nejedná se o rekultivaci směrem k začlenění do území (krajiny)

- Již nyní dochází k výraznému zatížení silnice III. třídy mezi obcemi Chrást'any a Chýně, kdy je tato komunikace ve velmi špatném stavu, kterou poškozují zejména nákladní automobily s navážející zeminou. Též dochází k častému znečištění, zejména pak při nepříznivém počasí dochází ke stékání bahna na komunikaci, kdy se tak stává tato komunikace nebezpečná a dochází zde k častým dopravním nehodám. Též na komunikaci dochází vlivem nákladních aut k posouvání komunikace a strhávání krajnice na „chrášt'anském kopci“

- Do současné chvíle nebyla realizována téměř žádná opatření pro zpevnění a osázení břehu - velkou část zeleně tvoří náletové dřeviny.

- Vystouplý objekt nad terénem bude větrně erozi mnohem více náchylný než začleněný svažité kopec. Celá koncepce navíc vůbec neřeší zadržování vody v krajině a při silnějších deštích se již nyní z dané lokality valí voda a to jak po komunikacích, tak po poli, jehož retenční schopnost rozhodně nezvládá absorbovat vodu s jílem - způsobuje degradaci zemědělské půdy.

- Doposud nebyly předloženy dostatečné důkazy, že stavba a její další rozšiřování neohrozí vznikající stavby u severní paty, kde dle ÚP Chýně vzniká nová lokalita o 850 EO - díky nezpevnění svahů dochází k sesuvu půdy.

Jedním z možných akceptovatelných řešení pro prodloužení lhůty výše uvedených terénních úprav by pro obec Chýně bylo vybudování řádné obchvatové komunikace - místní komunikace III. třídy, která by propojila stávající komunikaci - ulici Jižní na katastru obce Chýně směrem východním před katastrální území

Chrástřany se silnicí III. třídy, spojující obec Chrástřany s obcí Chýně v místě nájezdu na stávající skládku z této silnice, a to na náklady Jindřicha Frýdla EXPOS.

Stavební úřad tímto rozhodnutím neřeší schválenou projektovou dokumentaci a stanoviska příslušných DOSS, které jsou zahrnuty v nařízení č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013, čímž námítky zamítá.

Společnost AŠENBRENNERS s.r.o., IČ:25112503, jako jediný vlastník parcel č. 369/19, 369/15, 369/22 a 428/1 v katastrálním území Chrástřany u Prahy se odvolává proti oznámení vedeno pod jednacím číslem SÚ-01408/2/15-Bu a spisovou značkou S-SÚ-0236/03-Ga vydáno dne 03.08.2015.

Stavební úřad v Hostivících vydal dne 31.01.2013 Rozhodnutí pod j.č.: SÚ-15053/4/10-Bu, které je ve prospěch žadatele pana Jindřicha Frýdla a toto protizákonné vydání rozhodnutí je předmětem hromadné žaloby kterou podaly vlastníci předmětných pozemků na Krajském soudu v Praze.

Jak stavebnímu Úřadu v Hostivících je dobře známo, že už v roce 2008 potvrdil Krajský soud v Praze ve svém rozhodnutí vydané pod č.j.: 28 Co 886/2007-188 ze dne 29.01.2008 rozhodnutí vydané Okresním soudem pro Prahu-západ vydané pod j.č.: 4 C 119/2006-150 ze dne 11.04.2007 v kterém odůvodňuje svoje rozhodnutí tímto, že v roce 1988 stavebním úřadem v Hostivících vydané Rozhodnutí pod č.j.: SU-478/88-Na, není možno převést na základě dne 27.06.2003 uzavřené smlouvy o převod práv a povinností od AGRAS - zájmové sdružení (převodce) na Jindřicha Frýdla (nabyvatel), proto se nejedná o práva soukromá a takové postoupení práv zákon neumožňoval (více strana 5 rozhodnutí 4 C 119/2006).

Stavební úřad v Hostivících v lednu 2013 vydal v rozporu vyšších citovaných Rozsudků soudů prvního a druhého stupně Rozhodnutí pod j.č.: SÚ-15053/4/10-Bu, a tímto přímo mazal soudní Rozhodnutí a protizákonně umožnil pan Jindřich Frýdl nekontrolované navážení odpadového materiálu v neomezeném množství.

Snaha Stavebního úřadu v Hostivících přes oznámení ze dne 03.08.2015 nezákonného vydaného rozhodnutí prodloužit do podstatně nekonečné je dle vlastníků dotčených pozemcích jednoznačný důkaz jak je rozkvetena korupce na tuto neslavnou státní instituci.

Nevěříme že tak zainteresovaný a majetkově ovlivnitelný úředník bude činit v souladu se zákonem a chránit práva vlastníků, ale přesto důrazně oznámíme Stavebnímu Úřadu v Hostivících náš nesouhlas o prodloužení lhůty pro vydání Rozhodnutí pod j.č.: SÚ-15053/4/10-Bu, ani o jeden den, a žádáme stavební Městský Úřad v Hostivících - stavební odbor o zamítnutí žádosti Jindřichem Frýdlem o prodloužení lhůty do 31.01.2021 !!!

Stavebnímu úřadu je znám rozsudek vydaný Krajským soudem v Praze pod č.j.: 28 Co 886/2007-188 ze dne 29.01.2008, kde žalobce je společnost AŠENBRENNERS s.r.o. a žalovaný 1. Jindřich Frýdl podnikající pod obchodní firmou Jindřich Frýdl-EXPOS a žalovaný 2. EkoMotol CZ s.r.o. rozsudek je potvrzující proti 2. žalovanému.

Dále na straně 2 v odůvodnění je uvedeno: *Rozsudkem ze dne 11.4.2007, č.j 4 C 119 2006-150, Okresní soud Praha - západ (dále jen „soud prvního stupně“) zastavil řízení o uložení povinnosti žalovaným odstranit všechny stavby z pozemku p.č. 369 15, 36919, 369 22 a 428/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV 966 pro obec a k.ú. Chrástřany (výrok I.) a žalobu vůči **prvému žalovanému v plném rozsahu zamítl** (výrok II) Druhému žalovanému uložil zdržet se užívání pozemků p.č. 369/15, 369/19, 369/22 a 428/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeská kraj. Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV 966 pro obec a k.u Chrástřany (výrok III.) a vyklidit je a vyklizené žalobci předat do šedesáti dnů od právní moci rozsudku (výrok IV.). Žalobu v části o uložení povinnosti druhému žalovanému uvést tyto pozemky do původního stavu tak, že bude odstraněna veškerá navážka nad hranici původního terénu pozemků, zamítl (výrok V). Žalobci uložil **prvému žalovanému** nahradit na nákladech řízení 19 337.50 Kč do tří dnů od právní moci rozsudku k rukám jeho zástupkyně (VI.) a dále rozhodl, že žádný z účastníků ve vztahu mezi žalobcem a druhým žalovaným nemá právo na náhradu nákladů řízení (výrok VII.).*

Jak je uvedeno není pravdou, že by stavební úřad v rozhodnutí č.j. SÚ-15053/4/10-Bu z 31.01.2013 „mazal soudní rozhodnutí“ jelikož zmiňovaný rozsudek žalobu v plném rozsahu proti prvnímu žalovanému (Jindřich Frýdl podnikající pod obchodní firmou Jindřich Frýdl-EXPOS) zamítl.

Námítka týkající se lhůty viz odůvodnění výše, k ostatním námítkám, tento stav je na předmětných pozemcích od osmdesátých let dvacátého století, na terénní úpravy bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. SÚ-0478/88-Na z 16.08.1988, kde je uvedeno, že mají být provedeny terénní úpravy a předložen projekt rekultivace, ze spisu je patrné že výše zmiňované územní rozhodnutí je platné, neboť s ter. úpravami bylo započato, společnost Aschenbrenner s.r.o. když kupovala pozemky, jistě na místo vyslala zástupce kterému muselo být zřejmé, že nekupuje ornou půdu natož pole pro možnou zemědělskou výrobu. Je jen na kupujícím aby se o pozemky, u kterých se chce stát vlastníkem informoval např. na obci nebo u „neslavné státní instituce“, jistě by mu bylo vysvětleno, že pozemky nelze do doby dokončení rekultivace užívat.

Námítky účastníků Konečná Ivana, Andělská Hora 68, Chrástava, 463 31; Ing. Vlach Eduard, Plánkova 600, Strakonice, Strakonice I, 386 01; Holečková Marta, K Chabům 2, Praha, Třebonice, 155 00; Srb Vojtěch, Na

Pískách 525, Hostivice, 253 01; Nedbalová Eleonora, Böhmova 1981/3, Praha, Stodůlky, 155 00 ; Srb Radmil, Za Mlýnem 1725, Hostivice, 253 01; a to nesouhlas s realizací jakékoli stavby či úprav na pozemcích, kde jsou jmenovaní vlastníky dotčených pozemků, které stavební úřad zamítl z důvodu toho že předmětné pozemky, které jsou ve vlastnictví účastníků řízení, jsou vedeny v územních plánech obcí Chrášťany a Chýně jako veřejně prospěšná stavba rekultivace skládky. Vlastník pozemku vedeného v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba musí strpět stavbu – terénní úpravy, na vlastním pozemku.

K námitce doručování účastníkům veřejnou vyhláškou podle §144 zákona č.500/2004 Sb. Správní řád, velký počet účastníků. Stavební úřad prodlužuje lhůtu, doručuje tomu, komu je určena do vlastních rukou podle §39 odst.1 správního řádu, ostatním podle §144 správní řád. U nařízení podle §137, §139 stavebního zákona doručuje tomu komu se nařizuje do vlastních rukou, ostatním podle §144 správní řád.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád). Protože stavební úřad v průběhu řízení o prodloužení lhůty k dokončení terénních úprav neshledal důvody bránící prodloužení lhůty rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení stavební úřad nařídil podle § 137 odst.1 a 2 a podle §139 odst. 1 stavebního zákona podmínky k dokončení terénních úprav. Vzhledem k výše zmíněnému stavební úřad rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona:

Jindřich Frýdl EXPOS, IČO 18905153, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4
AŠENBRENERS s.r.o., Víta Nejedlého 445/17, Praha, Žižkov, 130 00
Blašíková Marcela, Štramberská 761/18, Ostrava, Vítkovice, 703 00
Bukovská Karolína, Hlavní 676, Psáry, Dolní Jirčany, 252 44
Fatka Václav, Zličín 32, Praha
Foltánová Jarmila, Haklova 1160, Hostivice, 253 01
Hajduk Martin, Hlavní 359/32, Kozmice, 747 11
Holečková Marta, K Chabům 2, Praha, Třebonice, 155 00
Horáková Marie, Dolany 69, 533 45
Jedličková Milena, Hájecká 1103, Hostivice, Břve, 253 01
Jíša František, Báňská 162, Nučice, 252 16
KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Ing. Klofa Řehoř, Otradovická 730/9, Praha, Kamýk, 142 00
Koptová Drahomíra, Chrášťany 180, 252 19
Konečná Ivana, Andělská Hora 68, Chrastava, 463 31
Kokrda Michal, Dolany 69, 533 45
Kokrda Václav, Dolany 69, 533 45
Kokrdová Monika, Dolany 69, 533 45
Kratochvílová Marie, Vysoký Újezd 89, 267 16
Kuchejdová Květoslava, Klimkovická 55/28, Ostrava, Poruba, 708 00
Kubr Václav, Novodvorská 1079/88, Praha, Braník, 147 00
Linhart František, Zličín
Linhartová Anežka, Zličín
Mašek Josef, Zličín
Mašková Aloisie, Zličín
Mach Josef, Hlavní 30, Chýně, 253 01
Nedbalová Eleonora, Böhmova 1981/3, Praha, Stodůlky, 155 00
Nedbal František, Meruňková 2846/1, Ústí nad Labem, Severní Terasa, 400 11
Nedbal Petr, Želízy 101, 277 21
Najman Antonín, Oblouková 75, Chýně, 253 01
Obec Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 01 Chýně
Obec Chrášťany, Chrášťany 28, 252 19 Chrášťany
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
Procházka Petr, Rudenská 24, Chýně, 253 01
Rajtora Miroslav, Hlavní 135, Chýně, 253 01
Staněk Pavel, Ke Školce 191, Chýně, 253 01
Srb Radmil, Za Mlýnem 1725, Hostivice, 253 01
Srb Vojtěch, Na Pískách 525, Hostivice, 253 01
Srb Josef, Světská 901/24, Praha, Kyje, 198 00
Srb Karel, Ke Kozím Hřbetům 431/11, Praha, Suchdol, 165 00
Ing. Srb Otto, Ke Kozím hřbetům 431/11, Praha, Suchdol, 165 00

Srb Vladimír, Pecínovská 85, Nové Strašecí, Pecínov, 271 01
Srbová Dagmar, Na Vypichu 1940/36, Praha, Břevnov (Praha 6), 162 00
Tydlitátová Michaela, Tusarova 1520/24, Praha, Holešovice, 170 00
Ing. Vlach Eduard, Plánkova 600, Strakonice, Strakonice I, 386 01
Vitvarová Zdeňka, Krčská 991/63, Praha, Krč, 140 0014/182
Vosyka František, Pekařská 577/4, Hať, 747 16
Žitníková Kateřina, Chrášťany 165, 252 19

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

ing. Vojtěch Budil v.r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí bude doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice, Obecního úřadu Chýně, Obecního úřadu Chrášťany po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko a podpis:

Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebník: (doporučeně na doručenkou)
Jindřich Frýdl EXPOS, Michelská č.p. 107/41, 140 00 Praha 4
- obec: (doporučeně na doručenkou)
Obec Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 01 Chýně
Obec Chrášťany, Chrášťany 28, 252 19 Chrášťany
- ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou, podle §144 zákona č.500/2004 Sb. Správní řád)
AŠENBRENERS s.r.o., Víta Nejedlého 445/17, Praha, Žižkov, 130 00
Blašíková Marcela, Štramberská 761/18, Ostrava, Vítkovice, 703 00
Bukovská Karolína, Hlavní 676, Psáry, Dolní Jirčany, 252 44
Fatka Václav, Zličín 32, Praha
Foltánová Jarmila, Haklova 1160, Hostivice, 253 01
Hajduk Martin, Hlavní 359/32, Kozmice, 747 11
Holečková Marta, K Chabům 2, Praha, Třebonice, 155 00
Horáková Marie, Dolany 69, 533 45
Jedličková Milena, Hájecká 1103, Hostivice, Břve, 253 01
Jíša František, Báňská 162, Nučice, 252 16
KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Ing. Klofa Řehoř, Otradovická 730/9, Praha, Kamýk, 142 00
Koptová Drahomíra, Chrášťany 180, 252 19
Konečná Ivana, Andělská Hora 68, Chrastava, 463 31

Kokrda Michal, Dolany 69, 533 45
Kokrda Václav, Dolany 69, 533 45
Kokrdová Monika, Dolany 69, 533 45
Kratochvílová Marie, Vysoký Újezd 89, 267 16
Kuchejdová Květoslava, Klimkovická 55/28, Ostrava, Poruba, 708 00
Kubr Václav, Novodvorská 1079/88, Praha, Braník, 147 00
Linhart František, Zličín
Linhartová Anežka, Zličín
Mašek Josef, Zličín
Mašková Aloisie, Zličín
Mach Josef, Hlavní 30, Chýně, 253 01
Nedbalová Eleonora, Böhmová 1981/3, Praha, Stodůlky, 155 00
Nedbal František, Meruňková 2846/1, Ústí nad Labem, Severní Terasa, 400 11
Nedbal Petr, Želízy 101, 277 21
Najman Antonín, Oblouková 75, Chýně, 253 01
Obec Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 01 Chýně
Obec Chrášťany, Chrášťany 28, 252 19 Chrášťany
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
Procházka Petr, Rudenská 24, Chýně, 253 01
Rajtora Miroslav, Hlavní 135, Chýně, 253 01
Staněk Pavel, Ke Školce 191, Chýně, 253 01
Srb Radmil, Za Mlýnem 1725, Hostivice, 253 01
Srb Vojtěch, Na Pískách 525, Hostivice, 253 01
Srb Josef, Světská 901/24, Praha, Kyje, 198 00
Srb Karel, Ke Kozím Hřbetům 431/11, Praha, Suchdol, 165 00
Ing. Srb Otto, Ke Kozím hřbetům 431/11, Praha, Suchdol, 165 00
Srb Vladimír, Pecínovská 85, Nové Strašecí, Pecínov, 271 01
Srbová Dagmar, Na Vypichu 1940/36, Praha, Břevnov (Praha 6), 162 00
Tydlitátová Michaela, Tusarova 1520/24, Praha, Holešovice, 170 00
Ing. Vlach Eduard, Plánkova 600, Strakonice, Strakonice I, 386 01
Vitvarová Zdeňka, Krčská 991/63, Praha, Krč, 140 0014/182
Vosyka František, Pekařská 577/4, Hať, 747 16
Žitníková Kateřina, Chrášťany 165, 252 19
Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)
Obecní úřad Chýně, Hlavní č.p.200, 253 01 Chýně
Obecní úřad Chrášťany, Chrášťany 28, 252 19 Chrášťany