

Zastupitelstvo města Chýně

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**oznámení o návrhu opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci**

Zastupitelstvo města Chýně jako příslušný orgán samosprávného celku dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) na základě rozhodnutí zastupitelstva č. UZ-45-3/25 ze dne 9. 4. 2025 doručuje postupem dle § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu formou veřejné vyhlášky návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví

místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí se stanoví ve výši 5,0 pro tyto pozemky vymezené dle § 12e odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí:

I.

Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území 655465 Chýně (stavební parcely mají před parcelním číslem uvedeno „st.“) včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

535/13, 535/12, 530/5, st. 200/1, st. 189/2, st.292, st. 212, st. 1523, st. 221, 1935, st. 1521, 1934, 530/36, 530/37, 530/32, st. 218, st. 415, st. 219/1, 530/39, 530/13, 530/41, 530/37, 598, 599, st. 618, st. 1522, 530/34, 527/17, 574/8, 574/7, 750, 751/8, st. 1325, 751/3, st. 964, 751/4, st. 1326, 752, st. 647, 754, st. 944, st. 240, 79/3, st. 239, st. 238, st. 236, 82/1, st. 257, 73/3, 766/1, 1923, st. 22/16, 1922, st. 208, 27/6, st. 22/4, st. 22/6, st. 22/11, st. 22/31, st. 22/20, st. 22/17, st. 22/7, st. 22/19, st. 22/18, 945, 944, st.22/3, 943, 1369, 27/12, 919/14, st. 22/33, 919/17, st.22/39, st. 22/38, st. 22/37, st. 22/36, 919/15, 919/16, st. 22/1.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Chýně tímto návrhem sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení veřejného prostoru, životního prostředí (emise, hluk, světelný smog, prašnost apod.), sdílené dopravní a technické infrastruktury a zároveň i přínosy pro obyvatele města. Z tohoto důvodu vyšší daní jsou zatíženy subjekty, které jsou přímými či nepřímými původci zvýšené zátěže životního prostředí a infrastruktury města (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.).

Takto získané prostředky budou využity na údržbu a opravy infrastruktury města a na opatření ke snížení negativních vlivů na životní prostředí ve městě.

Poučení:

K tomuto opatření může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky (§ 172 odst. 4 správního řádu).

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo i jiné osoby, které prokáží, že jejich oprávněné zájmy jsou tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti tomuto návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky k zastupitelstvu města ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění této veřejné vyhlášky (§ 172 odst. 5 správního řádu). Zmeškání úkonu nelze prominout.

Písemné připomínky a námitky lze podat na podatelně Městského úřadu Chýně, Hlavní č. p. 200, 253 03 Chýně.

Marcela Czerwinski, v.r.
místostarostka

Mgr. Anna Chvojková, v.r.
starostka