



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 27455/2022/Se
Č.j.: MUCE 89797/2022 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 31.05.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), **ve společném územním a stavebním řízení** (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.1.2022 podala

Obec Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně,
kterého zastupuje Petr Šimoník, IČO 71042822, nar. 03.12.1974, V Roháči I. 1255, 252 42 Jesenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o**
podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rekonstrukce chodníku, Sluneční- Pražská, Chýně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 126/41 (ostatní plocha), parc. č. 547/1 (ostatní plocha), parc. č. 817 (ostatní plocha) v katastrálním území Chýně.

Stavba obsahuje:

- Chodník (rekonstrukci) od vozidlové části komunikace Slunečná po ulici Pražská s napojením na chodník v ulici Premonstrátů včetně dopravního značení, vjezdů na sousední pozemky a odvodnění příčným sklonem a vsakováním na povrchu nezpevněné části veřejného uličního prostoru. Rekonstrukci chodníku bude prováděna ve dvou etapách. V první etapě bude provedena úprava a zhutnění nosných vrstev. V druhé etapě se doplní obruby a finální povrch ze zámkové dlažby, nové povrchy vjezdů vjezdy na sousední pozemky.
- Veřejného osvětlení napojené na stávající osvětlení z ulice Sluneční obsahující 15 svítidel na sadovém stožáru 3,5m (jedno nad přechodem pro chodce přes ul. Pražská na stožáru o výšce 6m) propojené kabelem AYKY 4x16, příp. 4x25 a uzemněním. FeZn prům. 10mm.
- Vedení datové sítě chráničkami HDPE s optickými vlákny v celé délce kabelové trasy veřejného osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 126/41,547/1,817 v katastrálním území Chýně v souladu výkresem č.02 situace v měřítku 1:200., která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Veber autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012152, změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
3. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
4. Stavba bude realizována výhradně na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu
5. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu ve znění poz. předpisů, které upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Budou respektovány podmínky stanovené KŘ police ČR DI Praha venkov – západ č.j. KRPS- 284045-1/Č J-2021-011606-KL ze dne 10.11.2021
 - Těleso pozemní komunikace bude svými parametry odpovídat ČSN 736110,TP
 - Při výstavbě chodníku je nezbytné dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.
7. Budou dodrženy technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění poz. předpisů,
8. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady, které vzniknou stavební činností se, bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady.
9. Stavebník zajistí do závěrečné kontrolní prohlídky závazné stanovisko Policie ČR DI Praha venkov – západ k umístění dopravního zařízení v km 0,170 (sklopného sloupku) za vjezd na pozemek p.č. 51. Povolení k umístění dopravního zařízení na místní komunikaci vydá silniční správní úřad obecního úřadu Chýně.
10. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - *předání staveniště*
 - *ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci*

11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
12. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně

Odůvodnění:

Dne 27.01.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 47, parc. č. 50/1, 50/3, 51, 126/42, 126/62, 126/63, 126/106, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/8, 816/180, 816/410 v katastrálním území Chýně.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 42.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí MěÚ Černošice dne 02.12.2021 č.j. MUCE 217306/2021 OŽP/Apr
- Odbor územního plánování MěÚ Černošice ze dne 01.02.2022 č.j. MUCE 30442/2022 OUP
- KŘ policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 14.6.2021 č.j. KRPS -141909-1/čj - 2021-011606-KI
- Ústav archeologické a památkové péče středních Čech ze dne 25.0.2022 zn.1041/2022
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 09.11.2021 zn.0101633892
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.11.2021 zn.001121198800
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 09.11.2021 zn.0700466408
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 09.11.2021 zn. 0201327841
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.11.2021 zn. 5002498087.
- 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. ze dne 24.11.2021 zn. 037V/2021/Ch
- CETIN a.s. ze dne 12.11.2021 č.j. 849708/21

- Souhlas spol. Castelfranco s.r.o. ze dne 11.11.2021
- Plán kontrolních prohlídek
- 2x PD vypracovaná Ing. Tomášem Veberem

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků:

Námítku uplatnili manželé Alexandra a Miroslav Netrefovi Slunečná 281,253 03 Chýně: Po prostudování dokumentace ke zmíněné stavbě vám předkládáme následující připomínky. Sdílíme obavy z trochu násilného řešení formou zámkové dlažby. Navržená skladba z technické zprávy, kde je pouze 50mm lože z drtě nám připadá nedostatečné, a to zvláště v části, kde má být chodník – komunikace pojízdný. Zároveň vznášíme připomínku neboli nesouhlas se zprůjezdněním a propojením ulic Sluneční a Pražská pro jakoukoliv dopravu. Průjezdnost je zde zcela nežádoucí a v místech, kde nejsou vjezdy do parcel by si tato lokalita měla uchovat charakter pěší cesty v přírodním duchu. Za daleko lepší, a i estetičtější řešení by bylo pojetí této chodníku formou žulových odseků. Příklad této varianty lze vidět na naší soukromé přístupové cestě k čp.280, 281 a 657, přístupné z ulice Sluneční. Stav této cesty je patrný po 20 letech užívání s pojezdem osobních vozidel s příležitostným zájezdem i zásobovacích vozidel vyšší tonáže než 3,5 tuny. Takovýto chodník by byl daleko vhodnější a myslíme, že i cenové relace jsou obdobné jako u zámkové dlažby, neboť podloží je u obou variant totožné. Mělo by se vycházet ze stávajícího stavu, kdy ze strany ulice Sluneční je nutno zajistit přístup a průjezd na pozemek a ke stavbě pana Romana Rajtory (p.č.126/42), tedy cca 54 metrů, kde by byl povrch vozovky upraven formou žulových odseků. Dále by chodník od místa, kde je vyznačen sklopný zamykací sloupek (cca 0,057km), mohl pokračovat už ve zúžené formě cca 2metrové šíře a to pokračováním žulových odseků nebo pouze mlatové cesty. V této části chodníku je průjezdnost zcela nežádoucí. V této formě by pokračoval až k odbočení do ulice Premostrátů, tedy cca mezi značením 0,054km až cca 0,094km. Další úsek, který už bude výrazně méně frekventovaný, může být opět pouze úzká 2metrová šíře (nepřůjezdná oblast) a to už jen pouze mlatová cesta, a to až ke garáži na parcele p.č.173 cca na kótě 0,175km. Mezi kótami 0,057km až 0,175km by mělo být omezení vjezdu podpořeno pevnou mechanickou zábranou vjezdu a na začátcích chodníku z obou stran by měla být doplněna značka „Slepá ulice“. Stávající kamenná zídka označená k demolici může být ponechána. Od kóty 0,175km už by měla být pěší cesta opět rozšířena na pojízdnou část v šíři 3 metrů a měla by být provedena ve formě žulových odseků a to až k bodu napojení na ulici Pražskou, tedy na kótě cca 0,275km. Tato varianta řešení bude ve finálním řešení lacinější a za ušetřené peníze je možno v pěší části osadit lavičky pro relaxaci v přírodním prostředí.

V následující části se pokusíme zdůvodnit navrhované změny:

Zámková dlažba nám nepřipadá vhodná:

- a) Zámková dlažba má pouze malou možnost vsaku a z toho vyplývá, že při přívalovém dešti poteče po tomto chodníku velké množství vody, v podstatě nový potok či řeka, a tato voda ve spodní části velice zkomplikuje situaci s odvodněním daného území zvláště u vyústění v ulici Pražská a možná i částečně v napojení na ulici Sluneční.
- b) V místech s větším spádem bude navíc tento chodník v zimě namrzat a bude neschůdný či s velkým rizikem úrazů. Zastínění monoblokem tuto situaci ještě zhorší.

- c) Estetická záležitost je taktéž velice diskutabilní, neboť pokud se nejedná o exaktní přímé úseky zámkové dlažby, tak veškeré napojování a zlomy jsou velice komplikované a vytváří nevzhledné detaily.

Dlažba z odseků má mnoho výhod:

- a) Jedná se o výrazně estetičtější řešení odpovídající stávající starší zástavbě a výrazně lépe bude korespondovat se stávajícím přírodním prostředím.
- b) Vsakování tohoto typu povrchu je několikanásobně větší a nevytváří problémy při přivalovém dešti, toto lze ověřit na naší stávající soukromé komunikaci, která ústí do ulice Sluneční, kdy ani při největších přivalových deštích nedochází k vytékání vody na komunikaci v ulici Sluneční.
- c) Chodník má hrubší povrch a proto je i v zimním období vhodnější neklouzavým povrchem a i tvarování chodníku a to jak v horizontální rovině, tak i ve spádu je bezproblémové a nevytváří nevzhledné detaily v lomech, zákrutách a jiných změnách směru chodníku

Na závěr bychom rádi připomněli, že budovaný chodník bude sloužit v budoucnu i jako **pěší průchod ze staré obce k nově připravované škole, a proto je jakékoliv nadbytečné zprůjezdění daného území zcela nevhodné a nežádoucí.** Z obecného hlediska vítáme snahu o kultivaci daného území, kdy po zásahu výstavbou zcela nevhodné mohutné kompaktní výškové zástavby v ulici Premonstrátů, umocněné ještě skutečností, že stavba je osazena z pohledu úvozu na návrší, došlo ke znehodnocení daného přírodního území. Zámková dlažba by bohužel danému území vůbec nepomohla a jenom by akcentovala brutální zásah do jinak skromné vesnické zástavby. Věříme, že zvítězí zdravý rozum a naše připomínky budou zapracovány. S pozdravem

Vypořádání s námitkami :

Ke skladbě chodníku: Skladba chodníku je uvedena v textové části a ve výkresové části – např. ve výkrese vzorových řezů. Z tohoto výkresu je zřejmé, že skladbu vozovky tvoří pouze 50 mm lože z drtě. V tomto výkrese jsou současně uvedeny parametry únosnosti jednotlivých vrstev. Z výše uvedeného stavební úřad usuzuje, že projektant únosnost chodníku řešil a je předepsána pro jednotlivé konstrukční vrstvy. Zhotovitel je povinen řídit se projektovou dokumentací a před užíváním stavby doložit stavebnímu úřadu výsledky hutnicích zkoušek podloží a tím prokázat splnění parametrů projektované únosnosti. Stavebnímu úřadu nepřísluší hodnotit správnost projektové dokumentace. Dokumentace je zpracována autorizovanou osobou, která za její zpracování odpovídá.

K materiálu povrchové vrstvy chodníku: Stavební řízení je řízení návrhové, tj. stavební úřad je vázán při posouzení předložené žádosti jejím obsahem a obsahem jejích příloh. Materiál povrchu chodníku ze zámkové dlažby je navržen projektantem a stavební úřad nemá oprávnění do projektové dokumentace zasahovat. Zámková dlažba je obvyklým materiálem pro chodníky i vozovky komunikací. Navrhovanou změnu může projektant navrhnout po dohodě s investorem, stavebnímu úřadu tato pravomoc nepřísluší.

K průjezdnosti chodníku: Z projektové dokumentace vyplývá, že „chodník má lépe splňovat parametry pro smíšený provoz chodců a cyklistů a pro občasný pojezd osobních vozidel dopravní obsluhy sousedních pozemků a lehkých nákladních vozidel údržby.“ Tedy chodník není navrhován jako průjezdná komunikace pro veškerá vozidla. Navržené dopravní značení dle názoru stavebního úřadu vhodně upravuje a doplňuje stávající stav. Na začátku řešeného úseku u km 0,0 se nahrazuje DZ B1 (zákaz vjezdu všech vozidel) novým DZ B11 (zákaz vjezdu motorových vozidel) s dodatkovou tabulkou E13 (mimo dopravní obsluhy). Tímto značením dojde k legální možnosti užívání stávajícího vjezdu na pozemek 547/4 katastrální území Chýně (včetně navazujícího pozemku p.č. 126/42 pana Romana Rajtory) vozidly a k umožnění jízdy cyklistů. Za tímto vjezdem je dokumentací navržen sklopný sloupek k zamezení dalšího

průjezdu. Tímto řešením je tato část chodníku navržena jako neprůjezdná ve shodě s obsahem připomínky. Za navrženým sklopným sloupkem je projektem navrženo odstranění kamenné zídky. Jedná se o návrh projektanta, do kterého stavební úřad nemůže zasahovat. Stavební úřad však toto řešení (odstranění zídky a jednotný šířkový profil chodníku) považuje vhodné řešení k zajištění údržby zejména v zimních měsících, a pokud má chodník sloužit k denní cestě žáků do školy, případně k umožnění vjezdu např. při krizových situacích. Úsek mezi ulicí Pražskou a odbočkou do ulice Premonstrátů je vymezen od ulice Pražská novým DZ B11 (zákaz vjezdu motorových vozidel) s dodatkovou tabulkou E13 (mimo dopravní obsluhy). Tím je zajištěn přístup do jediného vjezdu na pozemek p.č. 51 katastrální území Chýně. Ze strany od ulice Premonstrátů je stávající DZ B1 (zákaz vjezdu všech vozidel), která znemožňuje vjezd z této strany. Se znalostí místních poměrů stavební úřad konstatuje, že tento vjezd je téměř nepoužívaný a dle názoru stavebního úřadu nepředstavuje větší bezpečnostních riziko, než vjezd na pozemek 547/4 katastrální území Chýně popisovaný výše. Speciální stavební úřad se ztotožňuje s připomínkou na osazení mechanické zábrany (např. sklopného sloupku) za vjezd na pozemek p.č. 51 katastrální území Chýně cca v km 0,170. Vzhledem k tomu, že osazení sloupku jako dopravního zařízení není předmětem dokumentace a k povolení tohoto dopravního zařízení je příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad podmínil užívání chodníku schválením tohoto dopravního zařízení viz bod 9.výrokové části tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad upozorňuje stavebníky, že :

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby
- stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle §115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájen **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavek vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- **záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí**
- při provádění prací je nutno dbát na ochranu hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví
- po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, speciální stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu

úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Semová v.r.
oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách:

- Městského úřadu Černošice
- Obecním úřadu Chýně

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná běžet den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Osvobozeno od uhrazení správního poplatku za vydání stavebního povolení podle položky 18 bod1 písm.f) pozn.2 Sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, Chýně, 253 03 Hostivice

Petr Šimoník, IDDS: qm4dmvk

místo podnikání: V Roháči I. č.p. 1255, 252 42 Jesenice u Prahy

Castelfranco s.r.o., IDDS: yymcn3r

sídlo: Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing.Alexandra Netrefová , Sluneční 281,253 03 Chýně

Ing.Miroslav Netrefa , Hřebenová 219/11, 16500 Praha - Lysolaje

Účastníkům uvedeným v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice a úřední desce Obecního ho úřadu Chýně, Hlavní 200, 252 03, Chýně.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 47, parc. č. 547/2, 547/3, 547/4, 547/8, 126/42, 126/106, 126/62, 126/63, 816/180, 816/410, 51, 50/1, 50/3, 547/5 v katastrálním území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Chýně č.p. 42

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzaq5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

KŘ policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice