

| | | |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Praha: | 23.04.2024 | Městský úřad Černošice |
| Číslo jednací: | 037453/2024/KUSK-DOP/KUB | Odbor stavební úřad – odd. |
| Spisová značka: | SZ_037453/2024/KUSK/2 | dopravy a správy komunikací |
| Oprávněná úřední osoba: | Bc. Tomáš Kubík | Podskalská 19 |
| Značka: | DOP/KUB | 120 00 Praha 2 |

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení §10, §11, § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), § 67 odst.1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 40 odst. 3 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoPK“), **r o z h o d l** o odvolání, které dne 26.05.2023 podala JUDr. Stanislava Hojdová, Vřesová, 253 03 Chýně, dne 25.05.2023 Mgr. Daniela Tomášková a Ondřej Tomášek, oba bytem Dlouhá 543, 253 03 Chýně a dne 25.05.2023 Pavel Vlček a Jana Vlčková, oba bytem Vřesová 594, 253 03 Chýně zastoupení Mgr. Darinou Čunderlíkovou, advokátkou, Rumunská 22/28, 120 00, Praha 2 (dále jen „odvolatelé“), proti rozhodnutí o prodloužení platnosti vydaného stavebního povolení, které vydal Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad – odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, jako Speciální stavební úřad, příslušný dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., ZoPK (dále jen „Speciální stavební úřad“), vydaného dne 26.04.2023, sp.zn. výst.: 98050/2022/Min, č.j. MUCE 68509/2023 OSU, kterým Speciální stavební úřad prodloužil Obci Chýně, IČ 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně platnost vydaného stavebního povolení ze dne 23.01.2019, sp.zn. výst.: 20351/2018/Se, č.j. MUCE 5709/2019 OSU na stavbu pod názvem: **„rekonstrukce místních komunikací ul. Boční, Nad Baštou, Obecní, Dlouhá, Zahradní, Oblouková - Chýně“** na pozemcích na pozemku st. p. 157, parc. č. 1/7, 173/2, 174/12, 174/17, 174/19, 175/2, 180/4, 181/3, 181/6, 181/8, 182/12, 182/14, 182/27, 182/28, 182/41, 182/42, 182/48, 182/49, 182/58, 182/74, 182/75, 182/83, 185/4, 185/390, 185/391, 197/1, 197/2, 199, 201, 220/7, 552/1, 568/2, 568/3, 568/18, 574/1, 577/1 vše v katastrálním území Chýně (dále jen „stavba“).

t a k t o:

rozhodnutí Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad – odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 ze dne dne 26.04.2023, sp.zn. výst.: 98050/2022/Min, č.j. MUCE 68509/2023 OSU, se odvoláním odvolatele podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu

ruší a věc se vrací k novému projednání.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou JUDr. Stanislava Hojdrová, Vřesová, 253 03 Chýně, Mgr. Daniela Tomášková a Ondřej Tomášek, oba bytem Dlouhá 543, 253 03 Chýně, Pavel Vlček a Jana Vlčková, oba bytem Vřesová 594, 253 03 Chýně zastoupení Mgr. Darinou Čunderlíkovou, advokátkou, Rumunská 22/28, 120 00 Praha 2.

Odůvodnění

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, (dále jen „Odvolací správní orgán“) přezkoumává soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s aktuálně platnými právními předpisy, které jsou účinné ke dni rozhodování odvolacího správního orgánu. Úplnost dokazování posuzuje z pohledu povinností správního úřadu těmito předpisy uložených. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem.

Podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení podat proti rozhodnutí odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Rozhodnutí ve výše uvedené věci je správním rozhodnutím, proti kterému se lze odvolat. Odvolatelé byli účastníky řízení, odvolání jsou tedy přípustná.

Odvolací správní orgán se celým spisem důkladně zabýval a zjistil skutečnosti, které vedly k rozhodnutí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Nejprve se zabýval postupem prvoinstančního správního orgánu. Z předloženého spisového materiálu odvolací správní orgán zjistil následující:

Dne 23.01.2019, sp.zn. výst.: 20351/2018/Se, č.j. MUCE 5709/2019 OSU vydal Speciální stavební úřad stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.03.2019, z čehož vyplývá, jak je uvedeno ve stavebním povolení skutečnost, že toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebylo zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. V tomto případě je nejzazší termín 02.03.2021.

K uvedeným námitkám odvolatelů sděluje Odvolací správní orgán, že vedené stavební řízení, jehož výsledkem bylo vydání stavebního povolení dne 23.01.2019, sp.zn. výst.: 20351/2018/Se, č.j. MUCE 5709/2019 OSU bylo vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, oznamováno účastníkům řízení v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky. Z tohoto vyplývá, že výčet uvedených námitek měl být uplatněn v zákonem stanovených lhůtách, v rámci projednávaného a vedeného stavebního řízení k povolení stavby. Nyní jsou již bohužel opožděné. Z tohoto důvodu se nimi Odvolací správní orgán v tomto rozhodnutí nezabýval.

Ve výše uvedeném termínu k dokončení stavby podala dne 21.10.2020 Obec Chýně, IČ 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně žádost o prodloužení lhůty platnosti výše uvedeného stavebního povolení z důvodu podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Speciální stavební úřad vydal dne 14.7.2021, sp.zn. výst.: 148714/2020/Se, č.j. MUCE 104087/2021 OSU rozhodnutí, jímž prodloužil lhůtu k dokončení stavby do 14.07.2022. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.8.2021.

Dne 20.06.2022 podala Obec Chýně, IČ 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně znovu žádost o prodloužení lhůty platnosti výše uvedeného stavebního povolení.

Odvolací správní orgán konstatuje, dle § 115 odst. 4 Stavebního zákona, stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit *na odůvodněnou žádost* stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Rozhodnutím o prodloužení se pouze posuzuje žádost stavebníka o prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a o této žádosti se následně rozhoduje, přičemž se vychází z pravomocného stavebního povolení, kterým již byly formulovány podmínky pro provádění stavby. Jinak řečeno, v tomto řízení se již neopakuje stavební řízení a stavební úřad zkoumá pouze včasnost podání žádosti a její důvody. Je zřejmé, že rozhodnutí o prodloužení platnosti je přímo závislé na stavebním povolení, avšak není možno tato rozhodnutí spojovat v jedno, zejména pro účely zachování lhůty pro zahájení přezkumného řízení.

Toto tvrzení lze opřít o rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 7 As 64/2008 - 87 ze dne 20. 8. 2009: *„Byla-li tedy žádost o prodloužení stavebního povolení podána před pozbytím jeho platnosti, byť i poslední den, nemůže stavební povolení do doby, kdy bude o žádosti rozhodnuto, pozbýt platnosti“*. V podané žádosti absentuje *důvod* prodloužení žádosti.

Speciální stavební úřad sice vydal dne 16.08.2022, sp.zn. výst.: 98050/2022/Min, č.j. MUCE 114259/2022 OSU usnesení, jímž řízení o žádosti žadatele vedené pod sp.zn. 98050/2022 podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu přerušil do doby ukončení pravomocného rozhodnutí v přezkumném řízení, které vede Krajský úřad střeďočeského kraje, odbor dopravy pod spis.zn. SZ_032716/2022/KUSK/2 ve věci I. rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu - oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 23.1.2019, pod č.j. MUCE 5709/2019 OSU, sp.zn. výst.: 20351/2018/SE, II. rozhodnutí Městského úřadu Černošice, odboru stavebního úřadu - oddělení dopravy a správy komunikací, ze dne 14.7.2021, č.j. MUCE 10408/2021 OSU, sp. zn.: výst.: 148714/2020/Se, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení ze dne 23.1.2019, pod č.j. MUCE 5709/2019 OSU, sp. zn. výst.: 20351/2018/Se, ovšem jím udaný důvod přerušení řízení není z podání zřejmý a ani není uveden v odůvodnění napadeného rozhodnutí, stejně jako odůvodnění podání žádosti ze strany žadatele.

Dne 08.12.2022 obdržel Speciální stavební úřad žádost Obce Chýně o pokračování řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení na Stavbu. K žádosti byl doložen úřední záznam Ministerstva dopravy ČR ze dne 06.12.2022 pod sp.zn MD-35870/2022-930/5, č.j. MD/35870/2022/930, v němž je uvedeno m.j., citace: *„rozhodnutím Odboru liniových staveb a silničního správního úřadu Ministerstva dopravy č. j. MD-MD - 35870/2022-930/3 ze dne 16. 11. 2022, kterým bylo zrušeno usnesení Odboru dopravy Krajského úřadu Střeďočeského kraje č. j. 032716/2022/KUSK-DOP/Hir ze dne 2. 3. 2022, kterým bylo zahájeno přezkumné řízení ve věci*

rozhodnutí Městského úřadu Černošice č. j. MUCE 5709/2019 OSU ze dne 23. 1. 2019, kterým byla povolena stavba „Rekonstrukce místních komunikací ul. Boční, nad Baštou, Obecní, Dlouhá, Zahradní Oblouková“ a rozhodnutí Městského úřadu Černošice č. j. MUCE 104087/2021 OSU ze dne 14. 7. 2021, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení, nabylo právní moci dnem 3. 12. 2022“. Z výše uvedeného vyplývá, že rozhodnutí Speciálního stavebního úřadu ze dne 14.7.2021, sp.zn. výst.: 148714/2020/Se, č.j. MUCE 104087/2021 OSU nabylo právní moci dne 03.12.2022.

Dne 02.01.2023 pod sp.zn. výst.: 98050/2022/Min, č.j. MUCE 345/2023 OSU Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a stanovil lhůtu pro podání námitek a připomínek. Této možnosti využili Daniela a Ondřej Tomáškoví, JUDr. Stanislava Hojdová, Věra a Miroslav Jakubcovi. Na tyto námítky a připomínky Obec Chýně reagovala v přípisu ze dne 17.04.2023 pod č.j. 954/ZKR/23/Ch. Přípisem ze dne 21.04.2023 informovala Obec Chýně Speciální stavební úřad o skutečnosti, že stavba byla zahájena dne 17.04.2023 a zároveň sdělila název stavebního podnikatel tak jak jí bylo uloženo v podmínce č. 8 vydaného stavebního povolení.

Dne 23.01.2019, sp.zn. výst.: 20351/2018/Se, č.j. MUCE 5709/2019 OSU vydal Speciální stavební úřad meritorní rozhodnutí ve věci samé. Proti tomuto rozhodnutí byla podána odvolání.

Odvolatelé primárně namítají nezákonnost stavebního povolení spis.zn. výst: 20351/2018/Se ze dne 23. 01. 2019, č. j. MUCE 5709/2019 OSU vesměs tím, že již pozbylo platnosti. Dále v podaných odvoláních uplatňují námítky z jejichž obsahu je zřejmé, že směřují, k již vydanému stavebnímu povolení. Vzhledem k pravomocnosti výše uvedeného stavebního povolení na stavbu se jimi Odvolací právní orgán v tomto rozhodnutí nezabýval.

Odvolací správní orgán v odvolacím řízení převzal beze změn i způsob doručování, kterým stavební úřad oznámil rozhodnutí v řízení o dodatečném povolení stavby, aby nenarušil sled řízení, práva a právem chráněné zájmy dotčených osob (§ 4 odst. 4 správního řádu).

V novém projednání Speciální stavební úřad znovu přezkoumá obsah předložené žádosti a správnost projektové dokumentace o vydání dodatečného povolení a následně bude postupovat takto:

1. Celou věc znovu posoudí, může vyzvat žadatele k doplnění žádosti s řádným odůvodněním, Zde odvolací orgán klade důraz vymezení okruhu účastníků řízení. Zjistí tedy skutečný stav věci, o kterém nejsou pochybnosti, následně oznámí účastníkům řízení zahájení řízení v novém projednání věci a nařídí ústní jednání, popř. místní šetření, při kterém zjistí stav na místě. Vše zahrne do spisových podkladů pro rozhodnutí a umožní účastníkům řízení se s nimi seznámit.
2. V případě doplnění podkladů pro rozhodnutí v průběhu řízení splní podmínky pro vydání rozhodnutí stanovené správním úřadům v ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Důsledně se bude vyvarovat vytknutých procesních vad.
3. V odůvodnění se řádně vypořádá s případnými námítkami účastníků řízení a vyjádřeními ke shromážděným podkladům. Připomínky a námítky, kterým nevyhoví, řádně odůvodní s uvedením zákonného předpisu, na který odkazuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se nelze odvolat podle § 91 odst. 1 správního řádu.

Bc. Tomáš Kubík

odborný referent silničního hospodářství

Toto rozhodnutí se vyvěšuje v souladu s úpravou dle § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a úřední desce Městského úřadu Černošice a Obce Chýně.

Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

účastníci (dodejky)

Obec Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, Chýně, 253 03 Hostivice

Martin Dušek, Lidečská č.p. 127/21, Praha 5 – Zličín, 155 21 Praha 517

Věra Gallová, Bulharská č.p. 719/31, Praha 10 – Vršovice, 101 00 Praha 101

Věra Jakubcová, K letišti č.p. 538, Praha 6 – Ruzyně, 161 00 Praha 614

Miroslav Jakubec, Nad Baštou č.p. 214, 253 03 Chýně

Jaroslav Josef, Dlouhá č.p. 289, 253 03 Chýně

Alena Josefová, Dlouhá č.p. 289, 253 03 Chýně

Václav Kolací, Hlavní č.p. 102, 253 03 Chýně

Karel Kozlík, Dlouhá č.p. 157, 253 03 Chýně

Radek Malič, Dlouhá č.p. 241, 253 03 Chýně

Veronika Maličová, Dlouhá č.p. 241, 253 03 Chýně

Josef Novotný, Okružní č.p. 43, 253 03 Chýně

Ladislav Razím, Zahradní č.p. 158, 253 03 Chýně

Ing. Roman Světlý, IDDS: 28mim5q

trvalý pobyt: U Cihelny č.p. 493, 252 16 Nučice

Ondřej Tomášek, Dlouhá č.p. 543, 253 03 Chýně

Mgr. Daniela Tomášková, Dlouhá č.p. 543, 253 03 Chýně
Mgr. Daniela Tomášková, Dlouhá č.p. 543, 253 03 Chýně

Účastníkům uvedeným v §109 písm.) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209,252 28 Černošice a na úřední desce OÚ Chýně Hlavní 200,253 03 Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 120, 139, 159, 151, 121, 123, 186, 255, 126, 146, 776,311,286,414, 179, 82, 83, 93, 188, 155, 91,85, 196, 235, 439, 81.583, 77, pare. č. 175/34, 175/39, 175/38, 175/37, 175/46, 181/5, 181/9, 180/1, 666, 181/7, 181/14, 181/15, ,182/81, 182/22, 182/27, 182/28, 182/56, 182/46, 182/43, 182/44, 182/42, 182/12, 182/55, 182/57, 182/32, 182/35, 182/36, 182./38, 182/73, 182/40,182/5, 185/292, 185/554,185/560,185/451,185/575 185/560, 185/561, 185/225,185/291, 185/576, 185/379, 182/9, 182/76, 182/92,185/225, 182/43, 182/44, 182/55, 616, 182/24, 182/47, 181/15, 577/2, 174/9, 174/12.174/14, 174/18, 174/16, 174/20,174/21, 182/82, 174/1, 174/11, 174/10, 1/8, 1/9, 173/11, 1/6 v katastrálním Území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 120, č.p. 125, č.p. 138, č.p. 122, č.p. 127, č.p. 166, č.p. 190, č.p. 132, č.p. 149, č.p. 349, č.p. 300, č.p. 213, č.p. 241, č.p. 162, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 82, č.p. 299, č.p. 83, č.p. 77, č.p. 171, č.p. 301, č.p. 75, č.p. 484 a č.p. 69.

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4 sídlo; Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV--Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo; Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx, sídlo; Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u, sídlo; Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Hostivice, stavební úřad. Husovo nám. č.p. 13, 253 80 Hostivice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u, sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí. Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Hostivice, stavební úřad, Husovo nám. č.p. 13, 253 80 Hostivice Městský úřad

Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Hostivice, stavební úřad, Husovo nám. č.p. 13, 253 80 Hostivice

SPIS, KÚ