

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)
Chýně

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Technické služby Chýně s.r.o.	19378220	Hlavní 200	25303 Chýně	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Technické služby Chýně s.r.o.	19378220	Hlavní 200	25303 Chýně	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Chýně	00241296	Hlavní 200	25303 Chýně	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)
Chýně

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
2105-655465-00241296-1/1-19378220	vodovod Chýně
2105-655465-00241296-3/1-19378220	Chýně stoková síť
2105-655465-00241296-4/1-19378220	Chýně ČOV

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)
Chýně

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	115.801705	127.847509

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)
Chýně

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	10.905830	9.530000	1.375830	0.369404	0.230000	0.139404
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	10.884281	9.500000	1.384281	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.021549	0.010000	0.011549	0.369404	0.170000	0.199404
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.020000	-0.020000	0.000000	0.060000	-0.060000
2.	Energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.549086	1.500000	0.049086
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.549086	1.500000	0.049086
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.243491	0.243000	0.000491	1.770411	1.566000	0.204411
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.176000	0.180000	-0.004000	1.310000	1.160000	0.150000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.067491	0.063000	0.004491	0.460411	0.406000	0.054411
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	2.061476	1.987000	0.074476	3.041411	2.903000	0.138411
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.074476	0.000000	0.074476	0.138411	0.000000	0.138411
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.987000	1.987000	0.000000	2.903000	2.903000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.147106	0.265000	-0.117894	0.810480	0.820000	-0.009520
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.020000	-0.020000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.125533	0.200000	-0.074467	0.653480	0.500000	0.153480
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.021573	0.065000	-0.043427	0.157000	0.300000	-0.143000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	-0.308392	0.000000	-0.308392	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.100000	-0.100000	0.220000	0.200000	0.020000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.074476	0.100000	-0.025524	0.450000	0.400000	0.050000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.080000	-0.080000	0.398000	0.358000	0.040000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	13.123988	12.225000	0.898988	8.210792	7.619000	0.591792
A	Počet pracovníků	osob	0.30	1.00	-0.70	2.40	2.00	0.40
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.187702	0.185000	0.002702			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.187702	0.178000	0.009702			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.192231	0.185000	0.007231
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.192231	0.178000	0.014231
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.196553	0.190000	0.006553
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.217938	0.190000	0.027938			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	69.91	66.08	42.71	41.18
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	13.123988	12.225000	8.210792	7.619000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.369637	0.347000	-0.004450	0.279000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-2.82	2.84	-0.05	3.66
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.369637	0.347000	-0.004450	0.279000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	12.754351	12.570750	8.206341	7.897650
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.187702	0.185000	0.192231	0.185000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	67.95	67.95	42.69	42.69
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	76.10	76.10	47.81	47.81
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	69.92	66.08	42.71	41.18
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	-0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.369637		-0.004450	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)

Chýně

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00241296 Město Chýně						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.987000	1.987000	2.903000	2.903000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.162315	1.161828	1.862112	1.860960
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.087870	0.000000	0.283299	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.736815	0.825172	0.757589	1.042040
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.736815	0.825172	0.757589	1.042040
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	1.987000	1.987000	2.903000	2.903000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	1.987000	1.987000	2.903000	2.903000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	1.987000	1.987000	2.903000	2.903000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00241296 Město Chýně						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	115.801705	115.801705	127.847509	127.847509
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	1.065376	1.065376	1.176197	1.176197
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	1.065376	1.065376	1.176197	1.176197
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	8.019736	8.019736	7.455094	7.455094
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	1.610693	1.587507	1.533417	1.475736
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	1.065376	1.065376	1.176197	1.176197
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.736815	0.825172	0.757589	1.042040

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)
Chýně

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00241296 Město Chýně

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	15.684953	21.560900
			Čerpání mil.Kč	3.009778	10.366626
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	1.987000	2.903000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.087870	0.283299

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	15.684953	21.560900
			Čerpání mil.Kč	3.009778	10.366626
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	1.987000	2.903000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.087870	0.283299

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Technické služby Chýně s.r.o. (IČO 19378220)

Chýně

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	vyšší ztráty vody v síti	
1.3	- chemikálie	vyšší spotřeba chemikálií	vyšší spotřeba chemikálií
1.4	- ostatní materiál	materiál v opravách	materiál v opravách
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		vyšší mzdové náklady
3.2	- osobní náklady další	vyšší odvody	vyšší odvody
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	neplánované havarijní opravy	neplánované havarijní opravy
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		uhradil předchozí provozovatel
5.2	- ostatní provozní náklady externí	nižší potřeba externích služeb	vyšší potřeba externích služeb
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	nižší režie	náklady přesunuty do správní režie
6.	Finanční náklady	zpoplatněné služby pro odběratele	
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie	bez režie	vyšší režie
	Správní režie	nižší režie	vyšší režie
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	bez osobních nákladů	vyšší režie
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků	skutečné pracovní vytížení	skutečné pracovní vytížení
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti	vyšší potřeba PV	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		vyšší produkce OV
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	vyšší ztráty v síti	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Ing. Veronika Jágllová
Kontroloval: Ivan Hořínek
Schválil: Marcela Czerwinski

Telefon: 724946382
E-mail: jaglova@vrv.cz
Datum: 26.4.2025