

Souhrnná tabulka regulačního prostorového uspořádání pro jednotlivé stavební pozemky:						
Číslo stavebního pozemku	Funkční využití	Výměra pozemku (m ²)	Min. koeficient zeleně na rostlém terénu	Max. zastavěná plocha stavebního pozemku	Max. zastavěná plocha hlavní stavby	Max. výška zastávky
1	SM - BH	2276	40%	40%	30%	15m
2	SM - OK	3513	30%	50%	50%	9-12m
3	SM - BH	14556	40%	40%	30%	9-15m
4	SM - OK	3409	30%	50%	40%	9-12m
5	SM - OK	14160	30%	50%	50%	9-12m
6	SM - BH	1160	40%	40%	30%	15m
7	SM - BI	5502	40%	40%	30%	10m
8	SM - BI	5744	40%	40%	30%	12m
9	SM - BH	1145	40%	40%	30%	15m
10	SM - BI	4143	40%	40%	30%	12m
11	SM - BI	4018	40%	40%	30%	12m
12	SM - BH	1151	40%	40%	30%	15m
13	SM - BH	1230	40%	40%	30%	15m
14	SM - BI	4235	40%	40%	30%	10m
15	SM - BI	1890	40%	40%	30%	8m

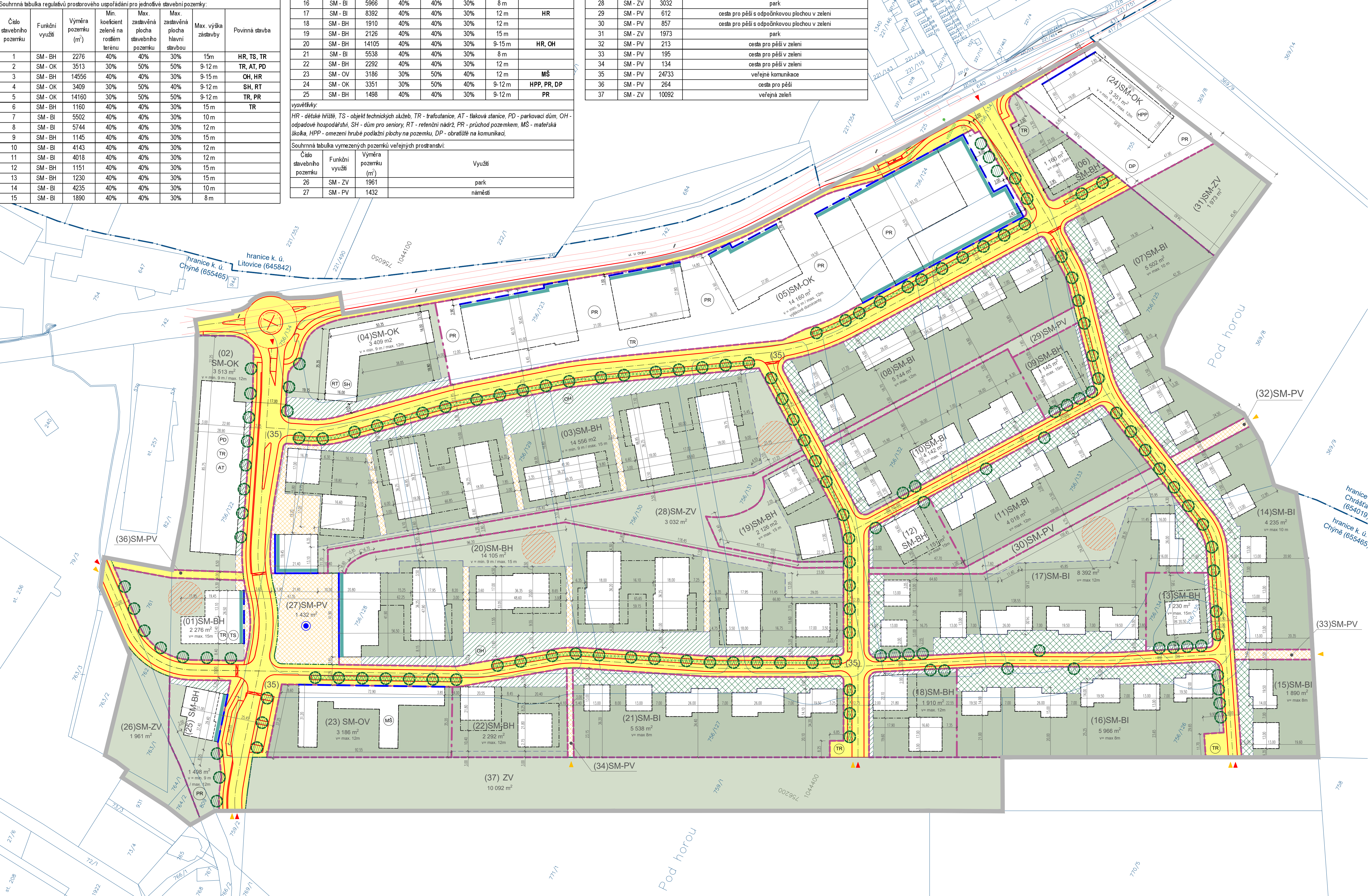
16	SM - BI	5966	40%	40%	30%	12m	HR
17	SM - BI	8392	40%	40%	30%	12m	HR
18	SM - BH	1910	40%	40%	30%	12m	HR, TS, TR
19	SM - BH	2126	40%	40%	30%	15m	TR, AT, PD
20	SM - BH	14105	40%	40%	30%	9-15m	OH, HR
21	SM - BI	5538	40%	40%	30%	8m	SH, RT
22	SM - BH	2292	40%	40%	30%	12m	TR, PR
23	SM - OV	3186	30%	50%	40%	12m	MS
24	SM - OK	3351	30%	50%	40%	9-12m	HPP, PR, DP
25	SM - BH	1498	40%	40%	30%	9-12m	PR

vysvětlky:
HR - dětské hřiště, TS - objekt technických služeb, TR - trafostanice, AT - tlaková stanice, PD - parkovací dům, OH - odpadové hospodářství, SH - dům pro seniory, RT - retenční nádrž, PR - průchod pozemkem, MS - mateřská škola, HPP - omezení hrubé podlažní plochy na pozemku, DP - obrátě na komunikaci

Souhrnná tabulka vymezených pozemků veřejných prostranství:

Číslo stavebního pozemku	Funkční využití	Výměra pozemku (m ²)	Využití
26	SM - ZV	1961	park
27	SM - PV	1432	náměstí

28	SM - ZV	3032	park
29	SM - PV	612	cesta pro pěší s odpočinkovou plochou v zeleni
30	SM - PV	857	cesta pro pěší s odpočinkovou plochou v zeleni
31	SM - ZV	1973	park
32	SM - PV	213	cesta pro pěší v zeleni
33	SM - PV	195	cesta pro pěší v zeleni
34	SM - PV	134	cesta pro pěší v zeleni
35	SM - PV	24733	veřejné komunikace
36	SM - PV	264	cesta pro pěší
37	SM - ZV	10092	veřejná zeleň



LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000

KÓDOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

(23)SM-BH (pořadové číslo pozemku) kód funkčního využití
2 330 m² výměra pozemku
v= max. 15m nejvyšší přípustná výška staveb

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

SM-OV PLOCHY PRO SM-OV
smíšené obytné - městské - občanské vybavení (veřejná vybavenost)
SM-OK PLOCHY PRO SM-OV
smíšené obytné - městské - občanské vybavení (komerční)
SM-BH PLOCHY PRO SM-BH
smíšené obytné - městské - bydlení v bytových domech
SM-BI PLOCHY PRO SM-BI
smíšené obytné - městské - bydlení v rodinných domech
SM-PV PLOCHY PRO SM-PV
smíšené obytné - městské - veřejná prostranství - veřejné prostory
SM-ZV PLOCHY PRO ZV
smíšené obytné - městské - veřejná prostranství - veřejná zeleň

OSTATNÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
vymezení hranice a číslo parcel
- ULIČNÍ ČÁRA PODLE z. 283/2021 Sb.
hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím
- HRANICE MEZI POZEMKY
hranice odděluje jednotlivé stavební pozemky
- STAVEBNÍ ČÁRA PODLE z. 283/2021 Sb.
uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA PODLE z. 283/2021 Sb.
otevřená
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
vymezení plochy
- AKTIVNÍ PARTER
povinné umístění otevřených komerčních ploch
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
veřejně přístupné s převahou zeleně
pozemky (05), (24) viz. poznámka 1
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
max. plocha zastavitelná a oplotitelná, soukromá
pozemky (05), (24) viz. poznámka 1
- POLOSOUKROMÉ PLOCHY
neoploštělé s významným podílem zeleně
- POLOVEŘEJNÉ PLOCHY
neoploštělé s významným podílem zeleně
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch
- ROZHRANÍ PLOCH
vymezení čára jednotlivých ploch
- OBRYSY NAOZEMNÍCH PODLAŽÍ
plovoucí čára vymezení stávků
součást zastavitelné plochy
- OBRYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ
plovoucí čára vymezení stávků
součást zastavitelné plochy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- PLOCHA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ
navrhované větve 1 až 11 pořadové číslo pozemku (35)
- PARKOVACÍ PRUHY
podlažní parkovací stání pro návštěvníky
- VÝSADA VZROSTLYCH STROMŮ
plovoucí znak, min. počet 1 strom / 14 m délky komunikace
- STÁVAJÍCÍ OBRYSY KOMUNIKACE
komunikace III. třídy
- VJEZDY DO ÚZEMÍ
předepsané umístění
- VSTUPY DO ÚZEMÍ
předepsané umístění
- DOPRAVNÍ PRAHY
na začátku zvýšené komunikace

POVINNÉ STAVBY NA STAVEBNÍM POZEMKU:

- TR TRAFOSTANICE
2 x 630 kV
- OH ODPAKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
místo svazu tříděného odpadu
- AT TLAKOVÁ STANICE
vodonos
- VD VODNÍ PRVEK
vodní plocha nebo fontána na náměstí
- DĚTSKÉ HRISTÉ
plovoucí znak, min. plocha 500 m²
- PARKOVACÍ DŮM
rezerva rezidenčních parkovacích stání
- TS OBJEKT TECHNICKÝCH SLUŽEB
v návaznosti na městský dům
- MS MATEŘSKÁ ŠKOLA
min. kapacita 50 dětí
- RT RETENČNÍ NÁDRŽ
akumulaci, retenční nebo vsakovací nádrž
- SH SENIORHOUSE
dům s pečovatelskou službou
- DP DOPRAVA - OBRÁTĚNÍ
v rámci účelové komunikace na pozemku
- PR PROSTUPNOST ÚZEMÍ
min. šířka 3,0 m volného průchodu pro veřejnost
- HPP HPP
pro pozemek SM-OK (24) je stanoveno omezení max. 3000 m²

poznámka 1: na pozemcích (05) a (24) RP1 neurčuje rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch. Rozhraní bude navrženo v rámci dokumentace předložené k žádosti o vydání povolení záměru a bude zkontrolováno v souladu s ostatními regulativy RP1 a územního plánu Chýně.

Platnost katastrální mapy odpovídá pořízení podkladu geodetického
zaměření řešeného území regulačního plánu Pod Horou ze dne 28.4.2024

0 25 50 75 100 m

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

Autor projektované části:



MS plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Objednatel:

Město Chýně,
IČO 00241296

Pořizovatel:

Městský úřad Chýně,
Hlavní 200,
253 03 Chýně



Zástupce pořizovatele:

Ing. Ladislav Vích
PRISVICH, s.r.o.
IČO 27101053

Název akce: Regulační plán RP1 CHÝNĚ - Pod Horou
Místo: k.ú. Chýně 655465, parc. č. 742, 755, 756/122, 756/123, 756/124, 756/125, 756/126, 756/127, 756/128, 756/129, 756/130, 756/131, 756/132, 756/133, 756/134, 756/135, 756/136, 756/137, 756/138, 756/139, 756/140, 756/141, 756/142, 756/143, 756/144, 756/145, 756/146, 756/147, 756/148, 756/149, 756/150, 756/151, 756/152, 756/153, 756/154, 756/155, 756/156, 756/157, 756/158, 756/159, 756/160, 756/161, 756/162, 756/163, 756/164, 756/165, 756/166, 756/167, 756/168, 756/169, 756/170, 756/171, 756/172, 756/173, 756/174, 756/175, 756/176, 756/177, 756/178, 756/179, 756/180, 756/181, 756/182, 756/183, 756/184, 756/185, 756/186, 756/187, 756/188, 756/189, 756/190, 756/191, 756/192, 756/193, 756/194, 756/195, 756/196, 756/197, 756/198, 756/199, 756/200, 756/201, 756/202, 756/203, 756/204, 756/205, 756/206, 756/207, 756/208, 756/209, 756/210, 756/211, 756/212, 756/213, 756/214, 756/215, 756/216, 756/217, 756/218, 756/219, 756/220, 756/221, 756/222, 756/223, 756/224, 756/225, 756/226, 756/227, 756/228, 756/229, 756/230, 756/231, 756/232, 756/233, 756/234, 756/235, 756/236, 756/237, 756/238, 756/239, 756/240, 756/241, 756/242, 756/243, 756/244, 756/245, 756/246, 756/247, 756/248, 756/249, 756/250, 756/251, 756/252, 756/253, 756/254, 756/255, 756/256, 756/257, 756/258, 756/259, 756/260, 756/261, 756/262, 756/263, 756/264, 756/265, 756/266, 756/267, 756/268, 756/269, 756/270, 756/271, 756/272, 756/273, 756/274, 756/275, 756/276, 756/277, 756/278, 756/279, 756/280, 756/281, 756/282, 756/283, 756/284, 756/285, 756/286, 756/287, 756/288, 756/289, 756/290, 756/291, 756/292, 756/293, 756/294, 756/295, 756/296, 756/297, 756/298, 756/299, 756/300, 756/301, 756/302, 756/303, 756/304, 756/305, 756/306, 756/307, 756/308, 756/309, 756/310, 756/311, 756/312, 756/313, 756/314, 756/315, 756/316, 756/317, 756/318, 756/319, 756/320, 756/321, 756/322, 756/323, 756/324, 756/325, 756/326, 756/327, 756/328, 756/329, 756/330, 756/331, 756/332, 756/333, 756/334, 756/335, 756/336, 756/337, 756/338, 756/339, 756/340, 756/341, 756/342, 756/343, 756/344, 756/345, 756/346, 756/347, 756/348, 756/349, 756/350, 756/351, 756/352, 756/353, 756/354, 756/355, 756/356, 756/357, 756/358, 756/359, 756/360, 756/361, 756/362, 756/363, 756/364, 756/365, 756/366, 756/367, 756/368, 756/369, 756/370, 756/371, 756/372, 756/373, 756/374, 756/375, 756/376, 756/377, 756/378, 756/379, 756/380, 756/381, 756/382, 756/383, 756/384, 756/385, 756/386, 756/387, 756/388, 756/389, 756/390, 756/391, 756/392, 756/393, 756/394, 756/395, 756/396, 756/397, 756/398, 756/399, 756/400, 756/401, 756/402, 756/403, 756/404, 756/405, 756/406, 756/407, 756/408, 756/409, 756/410, 756/411, 756/412, 756/413, 756/414, 756/415, 756/416, 756/417, 756/418, 756/419, 756/420, 756/421, 756/422, 756/423, 756/424, 756/425, 756/426, 756/427, 756/428, 756/429, 756/430, 756/431, 756/432, 756/433, 756/434, 756/435, 756/436, 756/437, 756/438, 756/439, 756/440, 756/441, 756/442, 756/443, 756/444, 756/445, 756/446, 756/447, 756/448, 756/449, 756/450, 756/451, 756/452, 756/453, 756/454, 756/455, 756/456, 756/457, 756/458, 756/459, 756/460, 756/461, 756/462, 756/463, 756/464, 756/465, 756/466, 756/467, 756/468, 756/469, 756/470, 756/471, 756/472, 756/473, 756/474, 756/475, 756/476, 756/477, 756/478, 756/479, 756/480, 756/481, 756/482, 756/483, 756/484, 756/485, 756/486, 756/487, 756/488, 756/489, 756/490, 756/491, 756/492, 756/493, 756/494, 756/495, 756/496, 756/497, 756/498, 756/499, 756/500, 756/501, 756/502, 756/503, 756/504, 756/505, 756/506, 756/507, 756/508, 756/509, 756/510, 756/511, 756/512, 756/513, 756/514, 756/515, 756/516, 756/517, 756/518, 756/519, 756/520, 756/521, 756/522, 756/523, 756/524, 756/525, 756/526, 756/527, 756/528, 756/529, 756/530, 756/531, 756/532, 756/533, 756/534, 756/535, 756/536, 756/537, 756/538, 756/539, 756/540, 756/541, 756/542, 756/543, 756/544, 756/545, 756/546, 756/547, 756/548, 756/549, 756/550, 756/551, 756/552, 756/553, 756/554, 756/555, 756/556, 756/557, 756/558, 756/559, 756/560, 756/561, 756/562, 756/563, 756/564, 756/565, 756/566, 756/567, 756/568, 756/569, 756/570, 756/571, 756/572, 756/573, 756/574, 756/575, 756/576, 756/577, 756/578, 756/579, 756/580, 756/581, 756/582, 756/583, 756/584, 756/585, 756/586, 756/587, 756/588, 756/589, 756/590, 756/591, 756/592, 756/593, 756/594, 756/595, 756/596, 756/597, 756/598, 756/599, 756/600, 756/601, 756/602, 756/603, 756/604, 756/605, 756/606, 756/607, 756/608, 756/609, 756/610, 756/611, 756/612, 756/613, 756/614, 756/615, 756/616, 756/617, 756/618, 756/619, 756/620, 756/621, 756/622, 756/623, 756/624, 756/625, 756/626, 756/627, 756/628, 756/629, 756/630, 756/631, 756/632, 756/633, 756/634, 756/635, 756/636, 756/637, 756/638, 756/639, 756/640, 756/641, 756/642, 756/643, 756/644, 756/645, 756/646, 756/647, 756/648, 756/649, 756/650, 756/651, 756/652, 756/653, 756/654, 756/655, 756/656, 756/657, 756/658, 756/659, 756/660, 756/661, 756/662, 756/663, 756/664, 756/665, 756/666, 756/667, 756/668, 756/669, 756/670, 756/671, 756/672, 756/673, 756/674, 756/675, 756/676, 756/677, 756/678, 756/679, 756/680, 756/681, 756/682, 756/683, 756/684, 756/685, 756/686, 756/687, 756/688, 756/689, 756/690, 756/691, 756/692, 756/693, 756/694, 756/695, 756/696, 756/697, 756/698, 756/699, 756/700, 756/701, 756/702, 756/703, 756/704, 756/705, 756/706, 756/707, 756/708, 756/709, 756/710, 756/711, 756/712, 756/713, 756/714, 756/715, 756/716, 756/717, 756/718, 756/719, 756/720, 756/721, 756/722, 756/723, 756/724, 756/725, 756/726, 756/727, 756/728, 756/729, 756/730, 756/731, 756/732, 756/733, 756/734, 756/735, 756/736, 756/737, 756/738, 756/739, 756/740, 756/741, 756/742, 756/743, 756/744, 756/745, 756/746, 756/747, 756/748, 756/749, 756/750, 756/751, 756/752, 756/753, 756/754, 756/755, 756/756, 756/757, 756/758, 756/759, 756/760, 756/761, 756/762, 756/763, 756/764, 756/765, 756/766, 756/767, 756/768, 756/769, 756/770, 756/771, 756/772, 756/773, 756/774, 756/775, 756/776, 756/777, 756/778, 756/779, 756/780, 756/781, 756/782, 756/783, 756/784, 756/785, 756/786, 756/787, 756/788, 756/789, 756/790, 756/791, 756/792, 756/793, 756/794, 756/795, 756/796, 756/797, 756/798, 756/799, 756/800, 756/801, 756/802, 756/803, 756/804, 756/805, 756/806, 756/807, 756/808, 756/809, 756/810, 756/811, 756/812, 756/813, 756/814, 756/815, 756/816, 756/817, 756/818, 756/819, 756/820, 756/821, 756/822, 756/823, 756/824, 756/825, 756/826, 756/827, 756/828, 756/829, 756/830, 756/831, 756/832, 756/833, 756/834, 756/835, 756/836, 756/837, 756/838, 756/839, 756/840, 756/841, 756/842, 756/843, 756/844, 756/845, 756/846, 756/847, 756/848, 756/849, 756/850, 756/851, 756/852, 756/853, 756/854, 756/855, 756/856, 756/857, 756/858, 756/859, 756/860, 756/861, 756/862, 756/863, 756/864, 756/865, 756/866, 756/867, 756/868, 756/869, 756/870, 756/871, 756/872, 756/873, 756/874, 756/875, 756/876, 756/877, 756/878, 756/879, 756/880, 756/881, 756/