

LEGENDA VÝKRESU ETAPIZACE
REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000

KÓDOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

(23)SM-BH (pořadové číslo pozemku) kód funkčního využití
2 330 m² výměra pozemku
v= max. 15m nejvyšší přípustná výška staveb

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

SM-OV PLOCHY PRO SM-OV
smíšené obytné - městské - občanské vybavení (veřejná vybavenost)
SM-OK PLOCHY PRO SM-OV
smíšené obytné - městské - občanské vybavení (komerční)
SM-BH PLOCHY PRO SM-BH
smíšené obytné - městské - bydlení v bytových domech
SM-BI PLOCHY PRO SM-BI
smíšené obytné - městské - bydlení v rodinných domech
SM-PV PLOCHY PRO SM-PV
smíšené obytné - městské - veřejné prostranství - veřejné prostory
SM-ZV PLOCHY PRO ZV
smíšené obytné - městské - veřejné prostranství - veřejná zeleň

OSTATNÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ HRANICE
vymezení hranice a číslo parcel
ULIČNÍ ČÁRA PODLE z. 283/2021 Sb.
hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím
HRANICE MEZI POZEMKY
hranice oddělující jednotlivé stavební pozemky
ROZHRANÍ PLOCH
vymezuji čára jednotlivých ploch
OBRYSY NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
plovoucí čára vymezuji stavby
součást zastavitelné plochy
OBRYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ
plovoucí čára vymezuji stavby
součást zastavitelné plochy

DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST (PID):



50 m VZDÁLENOST OD ZASTÁVKY (m)

GRAFICKÉ VYZNAČENÍ PĚŠÍ TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ PĚŠÍ TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ PĚŠÍ TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ PĚŠÍ TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOVINY DÉLKY TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOVINY DÉLKY TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOVINY DÉLKY TRASY
GRAFICKÉ VYZNAČENÍ POLOVINY DÉLKY TRASY

POZNÁMKA:
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST JE V SOULADU S ČSN 73 6110 - PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ (LEDEN 2006).
KAPITOLA 11 VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA, PODTITUL 11.1.3

Platnost katastrální mapy odpovídá pořízení podkladu geodetického
zaměření řešeného území regulačního plánu Pod Horou ze dne 28.4.2024

0 25 50 75 100 m

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

Autor projektované části:



MS plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Objednatel:

Město Chýně,
IČO 00241296

Pořizovatel:

Městský úřad Chýně,
Hlavní 200,
253 03 Chýně



Zástupce pořizovatele:

Ing. Ladislav Vích
PRISVICH, s.r.o.
IČO 27101053

Název akce: Regulační plán RP1 CHÝNĚ - Pod Horou

Místo: k.ú. Chýně 655465, parc. č. 742, 755, 756/122, 756/123, 756/124, 756/125,
756/126, 756/127, 756/128, 756/129, 756/130, 756/131, 756/132, 756/133,
756/134, 756/135, 759/1, 759/2, 761, 762, 763/1, 764/1, 764/2 a 809

Fáze: Návrh Regulačního plánu pro společné projednání

Objekt: Městský úřad Chýně

Projektová část: Městský úřad Chýně

Datum: 28.7.2025

Měřítko: 1:1000

Obsah: VÝKRES DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI
K ZASTÁVKÁM BUS (PID)

Paré:

Architektonické
a stavební řešení:
MS architekti s.r.o.

Zodpovědný
projektant: ing. arch. Alexandr Verner

Vypracoval: ing. arch. Martin Studnička

Kontroloval: ing. arch. Alexandr Verner

Datum: 28.7.2025

Měřítko: 1:1000

Č. výkresu: P.3