

LEGENDA
KOORDINAČNÍ VÝKRES REGULAČNÍHO PLÁNU 1:1000
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ REŠENÉHO ÚZEMÍ

KÓDOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

(23)SM-BH (pořadové číslo pozemku) kód funkčního využití
2 330 m² výměra pozemku
v= max. 15m nejvyšší přípustná výška staveb

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH UVNITŘ REŠENÉHO ÚZEMÍ

SM-OV PLOCHY PRO SM-OV smíšené obytné - městské - občanské vybavení (veřejná vybavenost)
SM-OK PLOCHY PRO SM-OV smíšené obytné - městské - občanské vybavení (komerční)
SM-BH PLOCHY PRO SM-BH smíšené obytné - městské - bydlení v bytových domech
SM-BI PLOCHY PRO SM-BI smíšené obytné - městské - bydlení v rodinných domech
SM-PV PLOCHY PRO SM-PV smíšené obytné - městské - veřejná prostranství - veřejné prostory
SM-ZV PLOCHY PRO SM-ZV smíšené obytné - městské - veřejná prostranství - veřejné zeleně

OSTATNÍ

HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ HRANICE vymezení hranice a číslo parcel
ULIČNÍ ČARA PODLE Z. 283/2021 Sb.
HRANICE MEZI POZEMKY
STAVEBNÍ ČARA PODLE Z. 283/2021 Sb.
STAVEBNÍ ČARA PODLE Z. 283/2021 Sb.
HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
AKTIVNÍ PARTER
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
POLOSOUKROMÉ PLOCHY
POLOVEŘEJNÉ PLOCHY
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
ROZHRANÍ PLOCH
OBRYSY NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
OBRYSY PODZEMNÍCH PODLAŽÍ
VODNÍ PRŮVOD
DEŠŤOVÁ HRÁŠŤ
IGP - inženýrsko-geologický průzkum
POVINNÉ STAVBY NA STAVEBNÍM POZEMKU:
TRAFOSTANICE
ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
TLAKOVÁ STANICE
OBJEKT TECHNICKÝCH SLUŽEB
MATEŘSKÁ ŠKOLKA
RETEČNÍ NÁDRŽ
SENIORHOUSE
PARKOVACÍ DŮM
OSTATNÍ:
DOPRAVA - OBRAZITĚ
PROSTUPNOST ÚZEMÍ
HPP

LEGENDA - PŮR. ZÚR a nadřazené záměry
CELE ÚZ.
CELE ÚZ.

LEGENDA - zájmy MO ČR
CELE ÚZ.
OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KRELY
OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU
KORIDOR RR SMĚRU

LEGENDA - OSTATNÍ
RADIORELEOVÉ TRASY
ZÁKLADOVÉ STANICE
OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
OCHRANNÉ PÁSMO NRK
OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA
OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
SILNICE III. třídy

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
PLOCHA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ
PARKOVACÍ PRUHY
VÝSADBA VZROSTLÝCH STROMŮ
STAVAJÍCÍ OBRYSY KOMUNIKACE
VÝJEZDY DO ÚZEMÍ
VSTUPY DO ÚZEMÍ
DOPRAVNÍ PRAHY
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
ASANACE
CELE ÚZ.
VPS
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
TLAKOVÁ STANICE
OBJEKT TECHNICKÝCH SLUŽEB
MATEŘSKÁ ŠKOLKA
RETEČNÍ NÁDRŽ
SENIORHOUSE
PARKOVACÍ DŮM

NAVHROVANÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
VODOVOD
PLYNOVOD STL
SLABOPROUD
ELEKTRO NÍZKÉ NAPĚTÍ
ELEKTRO VYSOKÉ NAPĚTÍ
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
VODOVOD
PLYNOVOD STL
SEK - TMOBILE
SEK - CETIN
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
ELEKTRO - VN
ELEKTRO - VN
ELEKTRO - VN
ŘLP ČR - SDOLOVACÍ KABEL 22kV

Trasy navrhovaných inženýrských sítí jsou vedeny převážně v plochách veřejné dopravní a technické infrastruktury. Ve výkresu jsou zakresleny trasy stávajících a navrhovaných inženýrských sítí bez ochranného pásmu. Nejsou v něm zachyceny stávající ani navrhované přípojky jednotlivých objektů.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:
• podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV
• elektrická stanice - zděná
• podzemní vedení kabelů
• podzemní vedení STL plynovodu v zastavěném území
• podzemní vedení vodu s DN nad 500 mm včetně
• podzemní vedení vodu s DN nad 500 mm včetně
• podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm včetně
• podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm včetně

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou pro:
• podzemní vedení elektrické soustavy do 110 kV
• elektrická stanice - zděná
• podzemní vedení kabelů
• podzemní vedení STL plynovodu v zastavěném území
• podzemní vedení vodu s DN nad 500 mm včetně
• podzemní vedení vodu s DN nad 500 mm včetně
• podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm včetně
• podzemní vedení kanalizace s DN nad 500 mm včetně

POZNÁMKY:
1) Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
2) Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výměnovaných druhů staveb. Viz textová část odůvodnění - Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Platnost katastrální mapy odpovídá pořízení podkladu geodetického záměření řešeného území regulačního plánu Pod Horou ze dne 28.4.2024

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

Autor projektované části: MOP
Objednatel: Město Chýně, IČO 00241296
Pořizovatel: Městský úřad Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně
Zástupce pořizovatele: Ing. Ladislav Vich PRISVICH, s.r.o. IČO 27101053

Název akce: Regulační plán RP1 Chýně - Pod Horou
Místo: k.ú. Chýně 655465, parc. č. 742, 755, 756/122, 756/123, 756/124, 756/125, 756/126, 756/127, 756/128, 756/129, 756/130, 756/131, 756/132, 756/133, 756/134, 756/135, 756/136, 756/137, 756/138, 756/139, 756/140, 756/141, 756/142 a 809
Fáze: Návrh Regulačního plánu pro společné projednání
Objekt: Městský úřad Chýně
Projektová část: Městský úřad Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně
Architektonické a stavební řešení: MS architekti s.r.o.
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Alexandr Verner
Vypracoval: Ing. arch. Alexandr Verner
Kontroloval: Ing. arch. David Hlaváč
Datum: 28.7.2025
Měřítko: 1:1000
Obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES
Č. výkresu: D.1