



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 142771/2026/OSU/Se

V Praze dne 07.08.2026

Č.j.: MUCE 149618/2026 OSU

Záměr: Z/2026/131726

Řízení: R/2026/170902

vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2

tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně,

na základě plné moci zastoupené

Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 07.07.2026 podal žádost o povolení záměru:

Chýně, Zelené parkoviště

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1103, parc. č. 156/117, 156/127, 156/182, 868 v katastrálním území Chýně.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu parkoviště, včetně napojení na průběžnou místní komunikaci ul. U dráhy. Se stavbou parkoviště je spojena novostavba protihlukové stěny, která bude náhradou za odstraněný stávající zemní val, aby nedošlo ke zhoršení vlivu hluku z drážní dopravy. Přilehlá ul. U dráhy, na níž bude parkoviště připojeno je zklidněnou místní komunikací v rezidenční zóně, a je zahrnuta do rozsáhlejší zóny 30. Šířka ulice je 5 m, a v dotčeném úseku je opatřena přerušovaným pásem kolmých parkovacích stání

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve věci zahájeno řízení.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ,

vyrozumívá

podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, v pondělí a středa od 8:00 – 11:30 a od 12:30 - 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatnit námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Monika Semová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. a) – c) stavebního zákona

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i

sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro : Město Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

sídlo: Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha 7-Holešovice

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice , Karlštejnská 259 ,252 28 Černošice a Městského úřadu Chýně, Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 355, 362, parc. č. 156/281, 156/285, 156/344, 156/345, 156/346, 156/347, 156/510, 156/524, 156/525, 156/526, 156/527, 156/528, 156/532 v katastrálním území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 322 a č.p. 323

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

Technické služby Chýně s.r.o., IDDS: wdzjfk

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku: Městského úřadu Chýně,

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická

Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku: Městského úřadu Černošice, na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.