

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 268163/2025/OSU/Se

V Praze dne 29.12.2025

Č.j.: MUCE 280160/2025 OSU

Záměr: Z/2025/182359

Řízení: R/2025/237791

vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2

tel./email: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Město Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně,
kterého zastupuje Ragemia, s.r.o., IČO 14180235, Plzeňská 27/8, 266 01 Beroun

(dále jen "stavebník") dne 01.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

Chodník v ulici Pražská, úsek Ordovická, Turonská, Chýně

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 815/19, 816/234, 816/294, 816/365, 816/413, 816/566 v katastrálním území Chýně. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Předmětem dokumentace je řešení nového chodníku v úseku Ordovická (jihozápadní rameno) Turonská v ulici Pražská (na severní straně) ve městě Chýně.

Jedná se o dva ucelené úseky Ordovická (JZ rameno) Ordovická (SV rameno) v délce 182 m a Cenomanská Turonská v délce 177 m. Mezi těmito úseky je v úseku Ordovická (SV rameno) Cenomanská chodník již vybudován a řešeny jsou pouze křížení přes boční ulice. Celkem jsou navržena 4 místa pro přecházení. V řešených úsecích jsou již existující sjezdy na soukromé pozemky, případně parkovací místa. Ty budou zachována, příp. rozšířena, lokálně však musí být předlážděna.

Chodník má základní šířku 2 m, v místě parkovacího zálivu však bude zúžen až na 1,35 m, v místě VO i na 1,10 m. Šířka parkovacího stání je zachována 2,10 m v prvním úseku, ve druhém snížena na 2,10 m taktéž z původní šířky cca 2,45 m, aby mohl být zachován průběžný chodník v co největší šíři.

Nové zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), obecný stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Stavební úřad v souladu s § 189 stavebního zákona upouští od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v daném území a

žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovuje, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa 8:00 – 11:30 a středa 12:30 – 17:00 hod.; v jiný den po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1263, 1244, 1243, 1312, parc. č. 816/509, 816/508, 816/507, 816/506, 816/505, 816/504, 816/503, 816/502, 816/501, 816/304, 816/303 v katastrálním území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 1141, č.p. 1140, č.p. 1139, č.p. 1138, č.p. 1137, č.p. 1136, č.p. 1135, č.p. 1134, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969 a č.p. 1033

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Monika Semová
odborný referent oddělení dopravy
a správy komunikací OSU
Městský úřad Černošice
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

Ragemia, s.r.o., IDDS: pwq8mry

sídlo: Plzeňská č.p. 27/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Jan Kácha, Jasanová č.p. 1949, 253 01 Hostivice

EMBALADOR s.r.o., IDDS: net32py

sídlo: Arbesovo náměstí č.p. 1064/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, Černošice a úřední desce MěÚ Chýně, Hlavní 200 ,253 03 Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1263, 1244, 1243, 1312, parc. č. 816/509, 816/508, 816/507, 816/506, 816/505, 816/504, 816/503, 816/502, 816/501, 816/304, 816/303 v katastrálním území Chýně

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chýně č.p. 1141, č.p. 1140, č.p. 1139, č.p. 1138, č.p. 1137, č.p. 1136, č.p. 1135, č.p. 1134, č.p. 967, č.p. 968, č.p. 969 a č.p. 1033

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

NET4GAS, s.r.o., s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, Praha 2

KŘ policie Středočeského kraje, ÚO Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.